

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
"Амурский государственный университет"

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной и научной
работе

Лейфа А.В. Лейфа

25 июня 2024 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
«ОЦЕНКА БИЗНЕСА И УПРАВЛЕНИЕ СТОИМОСТЬЮ ПРЕДПРИЯТИЯ»

Направление подготовки 38.03.02 Менеджмент

Направленность (профиль) образовательной программы – Менеджмент организации

Квалификация выпускника – Бакалавр

Год набора – 2024

Форма обучения – Очная

Курс 4 Семестр 8

Зачет 8 сем

Общая трудоемкость дисциплины 108.0 (академ. час), 3.00 (з.е)

Составитель А.В. Васильева, доцент, канд. экон. наук

Экономический факультет

Кафедра экономики и менеджмента организации

Рабочая программа составлена на основании Федерального государственного образовательного стандарта ВО для направления подготовки 38.03.02 Менеджмент, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 12.08.20 № 970

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры экономики и менеджмента организации

01.02.2024 г. , протокол № 6

Заведующий кафедрой Васильева А.В. Васильева

СОГЛАСОВАНО

Учебно-методическое управление

Чалкина Н.А. Чалкина

25 июня 2024 г.

СОГЛАСОВАНО

Научная библиотека

Петрович О.В. Петрович

25 июня 2024 г.

СОГЛАСОВАНО

Выпускающая кафедра

Васильева А.В. Васильева

25 июня 2024 г.

СОГЛАСОВАНО

Центр цифровой трансформации и
технического обеспечения

Тодосейчук А.А. Тодосейчук

25 июня 2024 г.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель дисциплины:

формирование у студентов знаний об основных достижениях теории оценки бизнеса и управления стоимостью предприятия и практических навыков, обеспечивающих развитие профессиональных компетенций в сфере оценки бизнеса и управления стоимостью предприятия.

Задачи дисциплины:

- изучить регулирование оценочной деятельности; оценку стоимости различных видов имущества предприятия; количественный и качественный анализ информации;
- освоить методологические положения оценки бизнеса; доходный подход к оценке бизнеса; сравнительный подход к оценке бизнеса; затратный подход к оценке бизнеса; построение экономических, финансовых и организационно-управленческих моделей;
- овладеть подготовкой информации в процессе оценки бизнеса; управлением стоимостью предприятия; методами принятия решений в управлении операционной (производственной) деятельностью организаций; навыками количественного и качественного анализа информации при принятии управленческих решений, построения экономических, финансовых и организационно-управленческих моделей путем их адаптации к конкретным задачам управления.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Дисциплина «Оценка бизнеса и управление стоимостью предприятия» относится к блоку дисциплин учебного плана, формируемых участниками образовательных отношений.

Освоение дисциплины опирается на знания, полученные при изучении дисциплин: «Статистика», «Экономика организации», «Бухгалтерский учет», «Комплексный анализ хозяйственной деятельности», «Инвестиционный анализ», «Финансовый менеджмент».

Требования к «входным» знаниям, умениям и готовностям обучающегося, необходимым при освоении данной дисциплины и приобретенным в результате предшествующих дисциплин: способность использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности.

Освоение дисциплины «Оценка бизнеса и управление стоимостью предприятия» необходимо как предшествующей для прохождения производственной практики (преддипломной) практики.

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ И ИНДИКАТОРЫ ИХ ДОСТИЖЕНИЯ

3.1 Профессиональные компетенции и индикаторы их достижения

Код и наименование профессиональной компетенции	Код и наименование индикатора достижения профессиональной компетенции
ПК-4. Способен оценить экономические и социальные условия осуществления предпринимательской деятельности, участвовать в разработке инвестиционного проекта	ИД-1ПК-4 Знает функции и виды предпринимательства; содержание инвестиционного проекта; методы оценки его эффективности; основные механизмы финансирования инвестиционных проектов; виды инвестиций. ИД-2ПК-4 Умеет оценить экономические и социальные условия осуществления предпринимательской деятельности; разрабатывать предложения по инвестиционным проектам в соответствии с критериями их рыночной

	привлекательности, целями проекта; выбирать вариант инвестиционного проекта; формировать плановые значения ключевых показателей инвестиционного проекта. ИД-ЗПК-4 Владеет навыками прогнозирования доходов и расходов предпринимательской деятельности; оценки эффективности инвестиционного проекта в условиях неопределенности; определения рисков инвестиционного проекта к изменяющимся ключевым параметрам внешней и внутренней среды.
--	---

4. СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3.00 зачетных единицы, 108.0 академических часов.

1 – № п/п

2 – Тема (раздел) дисциплины, курсовая работа (проект), промежуточная аттестация

3 – Семестр

4 – Виды контактной работы и трудоемкость (в академических часах)

4.1 – Л (Лекции)

4.2 – Лекции в виде практической подготовки

4.3 – ПЗ (Практические занятия)

4.4 – Практические занятия в виде практической подготовки

4.5 – ЛР (Лабораторные работы)

4.6 – Лабораторные работы в виде практической подготовки

4.7 – ИКР (Иная контактная работа)

4.8 – КТО (Контроль теоретического обучения)

4.9 – КЭ (Контроль на экзамене)

5 – Контроль (в академических часах)

6 – Самостоятельная работа (в академических часах)

7 – Формы текущего контроля успеваемости

1	2	3	4									5	6	7
			4.1	4.2	4.3	4.4	4.5	4.6	4.7	4.8	4.9			
1	Методологические положения оценки бизнеса	8	2	2	2	2							7	Выполнение заданий
2	Регулирование оценочной деятельности	8	4	4	2	2							7	Выполнение заданий
3	Подготовка информации в процессе оценки бизнеса	8	4	4	2	2							7	Выполнение заданий
4	Доходный подход к оценке бизнеса	8	4	4	4	4							7	Выполнение заданий
5	Сравнительный	8	4	4	4	4							7	Выполнение

	подход к оценке бизнеса												заданий	
6	Затратный подход к оценке бизнеса	8	4	4	2	2							7	Выполнение заданий
7	Оценка стоимости различных видов имущества предприятия	8	4	4	2	2							7	Выполнение заданий
8	Управление стоимостью предприятия	8	4	4	2	2							8.8	Выполнение заданий
9	Зачет	8								0.2				
	Итого			30.0		20.0		0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	57.8	

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1. Лекции

№ п/п	Наименование темы (раздела)	Содержание темы (раздела)
1	Методологические положения оценки бизнеса	Сущность оценочной деятельности. Субъекты и объекты оценочной деятельности. Специфика бизнеса как объекта оценки. Цели и виды стоимости. Принципы оценки бизнеса
2	Регулирование оценочной деятельности	Случаи проведения обязательной оценки бизнеса. Заключение и исполнение договора об оценке объекта. Условия договора об оценке бизнеса. Права и обязанности сторон по договору
3	Подготовка информации в процессе оценки бизнеса	Система информации. Внешняя и внутренняя информация. Подготовка финансовой документации. Инфляционная корректировка отчетности.
4	Доходный подход к оценке бизнеса	Общая характеристика доходного подхода. Метод дисконтированных денежных потоков
5	Сравнительный подход к оценке бизнеса	Общая характеристика сравнительного подхода. Основные принципы отбора компаний – аналогов. Характеристика ценовых мультипликаторов. Формирование итоговой величины стоимости
6	Затратный подход к оценке бизнеса	Определение обоснованной рыночной стоимости недвижимого имущества предприятия. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования
7	Оценка стоимости различных видов имущества предприятия	Определение рыночной стоимости недвижимого имущества (в том числе земельных участков). Оценка стоимости нематериальных активов и финансовых вложений
8	Управление стоимостью предприятия	Цели и принципы управления стоимостью предприятия. Взаимосвязь корпоративной стратегии и стоимости бизнеса

5.2. Практические занятия

Наименование темы	Содержание темы
Методологические положения оценки бизнеса	Подходы и методы, используемые для оценки бизнеса. Процесс оценки бизнеса. Особенности оценки бизнеса в ходе антикризисного управления
Регулирование оценочной деятельности	Страхование гражданской ответственности. Ответственность оценщиков. Саморегулирование оценочной деятельности
Подготовка информации в процессе оценки бизнеса	Нормализация отчетности. Трансформация отчетности. Вычисление относительных показателей
Доходный подход к оценке бизнеса	Применение метода прямой капитализации
Сравнительный подход к оценке бизнеса	Применение математических методов в сравнительном подходе. Использование мультипликаторов дохода для оценки убыточных и растущих компаний
Затратный подход к оценке бизнеса	Оценка рыночной стоимости нематериальных активов. Оценка рыночной стоимости финансовых вложений
Оценка стоимости различных видов имущества предприятия	Оценка долевых частей в предприятии. Отчет об оценке бизнеса
Управление стоимостью предприятия	Управление стоимостью предприятия как часть стратегического менеджмента. Синергетический эффект слияний и поглощений

6. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

№ п/п	Наименование темы (раздела)	Содержание темы (раздела)	Трудоемкость в академических часах
1	Методологические положения оценки бизнеса	Изучение учебной литературы, подготовка к практическим занятиям	7
2	Регулирование оценочной деятельности	Изучение учебной литературы, подготовка к практическим занятиям	7
3	Подготовка информации в процессе оценки бизнеса	Изучение учебной литературы, подготовка к практическим занятиям	7
4	Доходный подход к оценке бизнеса	Изучение учебной литературы, подготовка к практическим занятиям	7
5	Сравнительный подход к оценке бизнеса	Изучение учебной литературы, подготовка к практическим занятиям	7
6	Затратный подход к оценке бизнеса	Изучение учебной литературы, подготовка к практическим занятиям	7
7	Оценка стоимости различных видов	Изучение учебной литературы, подготовка к практическим занятиям	7

	имущества предприятия		
8	Управление стоимостью предприятия	Изучение учебной литературы, подготовка к практическим занятиям	8.8

7. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Организация обучения дисциплины обеспечивается сочетанием таких форм аудиторной и внеаудиторной форм обучения, как лекции; практические занятия; консультации; самостоятельная аудиторная и самостоятельная внеаудиторная работы студентов, используемые для формирования компетенций.

При освоении дисциплины на лекциях используется как односторонняя форма коммуникации - пассивный метод, так и многосторонняя - активный метод в форме лекции- беседы, лекции- дискуссии, лекции с запланированными ошибками (лекции-провокации), лекции- диалога, проблемной лекции. Лекции состоят из трех основных частей: вводная часть (формирование цели и задачи лекции, краткая характеристика проблемы, список рекомендуемой литературы, установление связи с предыдущими темами); изложение, доказательства, анализ, освещение событий, характеристика различных точек зрения, показ связей с практикой; заключение (формулирование основного вывода, установка для самостоятельной работы, методические советы, ответы на вопросы).

Получение углубленных знаний по изучаемой дисциплине обеспечивается как за счет аудиторной работы, так и за счет самостоятельной работы студентов. Самостоятельная работа студентов используется для выполнения домашних заданий, а также для знакомства с дополнительной литературой по проблематике дисциплины.

8. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Основным видом контроля уровня учебных достижений студентов является текущий контроль, который осуществляется в форме проверки выполнения заданий на практических занятиях.

Промежуточная аттестация по дисциплине осуществляется в форме зачета.

Вопросы для зачета

1. Оценка стоимости зданий и сооружений затратным подходом
2. Принципы оценки стоимости бизнеса
3. Оценка стоимости зданий и сооружений сравнительным подходом
4. Стандарты стоимости, используемые в оценке бизнеса
5. Оценка стоимости зданий и сооружений доходным подходом
6. Подходы и методы, используемые для оценки бизнеса
7. Оценка стоимости земли
8. Подготовка информации, необходимой для оценки бизнеса
9. Оценка стоимости машин, оборудования затратным подходом
10. Экономическое содержание и основные этапы метода дисконтирования денежного потока в оценке бизнеса
11. Оценка стоимости нематериальных активов бизнеса
12. Определение длительности прогнозного периода и единицы его измерения при оценке бизнеса методом дисконтированных денежных потоков
13. Оценка стоимости машин, оборудования сравнительным подходом
14. Проведение ретроспективного анализа валовой выручки от реализации и ее прогноз при оценке бизнеса методом дисконтированных денежных потоков
15. Оценка дебиторской задолженности предприятия
16. Проведение ретроспективного анализа расходов и подготовка прогноза расходов при оценке бизнеса методом дисконтированных денежных потоков
17. Оценка стоимости машин и оборудования доходным подходом
18. Определение ставки дисконтирования в оценке бизнеса
19. Оценка кредиторской задолженности предприятия

20. Расчет величины стоимости компании в постпрогнозный период при оценке бизнеса методом дисконтированных денежных потоков
21. Расчет обоснованной величины стоимости бизнеса методом дисконтированных денежных потоков с учетом заключительных поправок
22. Оценка стоимости финансовых активов
23. Метод капитализации дохода в оценке бизнеса
24. Краткая характеристика сравнительного подхода к оценке бизнеса
25. Оценка стоимости автотранспорта доходным подходом
26. Метод рынка капитала в оценке бизнеса
27. Метод сделок в оценке бизнеса
28. Методы затратного подхода в оценке стоимости земли
29. Метод отраслевой специфики в оценке бизнеса
30. Методы доходного подхода в оценке стоимости земли
31. Методология имущественного (затратного) подхода к оценке бизнеса
32. Методы затратного подхода в оценке нематериальных активов
33. Метод накопления активов в оценке бизнеса
34. Оценка облигаций
35. Оценка стоимости зданий и сооружений предприятия
36. Оценка оборотных активов предприятия
37. Оценка производственных запасов.
38. Оценка акций.
39. Цели и принципы управления стоимостью предприятия
40. Взаимосвязь корпоративной стратегии и стоимости бизнеса
41. Управление стоимостью предприятия как часть стратегического менеджмента

9. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

а) литература

1. Спиридонова, Е. А. Оценка и управление стоимостью бизнеса : учебник и практикум для вузов / Е. А. Спиридонова. — 3-е изд., испр. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 257 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17794-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: [https:// urait.ru/ bcode/536908](https://urait.ru/bcode/536908) (дата обращения: 21.06.2024).
2. Касьяненко, Т. Г. Оценка стоимости бизнеса + приложение : учебник для вузов / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 373 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-01446-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/535921> (дата обращения: 21.06.2024).
3. Федотова, М. А. Оценка стоимости активов и бизнеса : учебник для вузов / М. А. Федотова, В. И. Бусов, О. А. Землянский ; под редакцией М. А. Федотовой. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 539 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16679-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https:// urait.ru/ bcode/541194> (дата обращения: 21.06.2024).
4. Иванченко, И. С. Производные финансовые инструменты: оценка стоимости деривативов : учебник для вузов / И. С. Иванченко. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 261 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-11386-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https:// urait.ru/ bcode/542631> (дата обращения: 21.06.2024).
5. Оценка машин, оборудования и транспортных средств : учебное пособие для вузов / А. Н. Асаул, В. Н. Старинский, М. А. Асаул, А. Г. Бездудная ; под редакцией А. Н. Асаула. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 183 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18539-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https:// urait.ru/ bcode/535307> (дата обращения: 21.06.2024).

6. Боброва, О. С. Основы бизнеса : учебник и практикум для вузов / О. С. Боброва, С. И. Цыбуков, И. А. Бобров. — 3-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 369 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-19161-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/556081> (дата обращения: 21.06.2024).

б) программное обеспечение и Интернет-ресурсы

№	Наименование	Описание
1	Электронно-библиотечная система IPRbooks http://www.iprbookshop.ru	Электронно-библиотечная система IPRbooks - научно-образовательный ресурс для решения задач обучения в России и за рубежом. Уникальная платформа ЭБС IPRbooks объединяет новейшие информационные технологии и учебную лицензионную литературу. Контент ЭБС IPRbooks отвечает требованиям стандартов высшей школы, дополнительного и дистанционного образования. ЭБС IPRbooks в полном объеме соответствует требованиям законодательства РФ в сфере образования
2	Электронно-библиотечная система ЮРАЙТ http://www.urait.ru/	Фонд электронной библиотеки составляет более 4000 наименований и постоянно пополняется новинками, в большинстве своем это учебники и учебные пособия для всех уровней профессионального образования от ведущих научных школ с соблюдением требований новых ФГОСов.

в) профессиональные базы данных и информационные справочные системы

№	Наименование	Описание
1	Федеральная служба государственной статистики http://www.gks.ru	Предоставление официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации
2	Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Амурской области http://amurstat.gks.ru/	Предоставление официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Амурской области
3	Консультант + http://www.consultant.ru	Справочно-правовая система, содержит нормативно-правовую базу информации, фирменные обновляемые разъяснения
4	Научная электронная библиотека https://elibrary.ru	Научная электронная библиотека, в которой собраны электронные публикации по наиболее актуальным темам экономики и менеджмента организации
5	Электронная библиотека корпоративного менеджмента http://www.cfin.ru	Электронная библиотека корпоративного менеджмента. Среди публикаций аналитические статьи ведущих консалтинговых компаний и корпораций, фрагменты и полные тексты книг, избранные публикации журналов, курсы лекций, бизнес-планы реальных предприятий
6	Журнал «Менеджмент в России и за рубежом» http://www.mevriz.ru	Журнал содержит материалы по теории, организации и экономике менеджмента, управлению персоналом, финансовому и отраслевому менеджменту, управлению

		международным бизнесом, управленческому консалтингу, новым технологиям менеджмента
7	Российский журнал менеджмента https://rjm.spbu.ru	Российский журнал менеджмента □ научный журнал в области менеджмента. Основной тематический профиль журнала □ менеджмент организаций
8	Управленческие науки https://managementscience.fa.ru/	Журнал ориентирован на освещение актуальных проблем мировой экономической и управленческой науки и достижений в области экономической, управленческой и предпринимательской практики с учетом отечественного и зарубежного опыта.

10. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Специальные помещения представляют собой учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, практических занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы и помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования. Специальные помещения укомплектованы специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Для проведения занятий используются наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающие тематические иллюстрации.

Конкретные требования к материально-техническому и учебно-методическому обеспечению определены в образовательной программе. Самостоятельная работа обучающихся осуществляется в помещениях, оснащенных компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета.

Учебный процесс обеспечен необходимым комплектом лицензионного программного обеспечения (состав определяется в рабочей программе дисциплины) и подлежит ежегодному обновлению.

Материально-техническая база соответствует действующим противопожарным правилам и нормам и обеспечивает проведение всех видов дисциплинарной и междисциплинарной подготовки, практической и научно-исследовательской работ обучающихся, предусмотренных учебным планом.