Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
"Амурский государственный университет"

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной и
научной работе
Лейфа А.В. Лейфа
« 1 » сентября 2022 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
«ОЦЕНКА БИЗНЕСА И УПРАВЛЕНИЕ СТОИМОСТЬЮ ПРЕДПРИЯТИЯ»

Направление подготовки 38.03.02 Менеджмент

Направленность (профиль) образовательной программы – Менеджмент организации

Квалификация выпускника – Бакалавр

Год набора – 2022

Форма обучения – Очная

Курс 4 Семестр 8

Зачет 8 сем

Общая трудоемкость дисциплины 108.0 (академ. час), 3.00 (з.е)

Составитель А.В. Васильева, заведующая кафедрой, канд. экон. наук

Экономический факультет

Кафедра экономики и менеджмента организации

2022

Рабочая программа составлена на основании Федерального государственного образовательного стандарта ВО для направления подготовки 38.03.02 Менеджмент, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 12.08.20 № 970

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры экономики и менеджмента организации

01.09.2022 г. , протокол № 1

Заведующий кафедрой Васильева А.В. Васильева

СОГЛАСОВАНО Учебно-методическое управление Чалкина Н.А. Чалкина « 1 » сентября 2022 г.	СОГЛАСОВАНО Выпускающая кафедра Васильева А.В. Васильева « 1 » сентября 2022 г.
СОГЛАСОВАНО Научная библиотека Петрович О.В. Петрович « 1 » сентября 2022 г.	СОГЛАСОВАНО Центр цифровой трансформации и технического обеспечения Тодосейчук А.А. Тодосейчук « 1 » сентября 2022 г.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель дисциплины:

формирование у студентов знаний об основных достижениях теории оценки бизнеса и управления стоимостью предприятия и практических навыков, обеспечивающих развитие профессиональных компетенций в сфере оценки бизнеса и управления стоимостью предприятия.

Задачи дисциплины:

- изучить регулирование оценочной деятельности; оценку стоимости различных видов имущества предприятия; количественный и качественный анализ информации;
- освоить методологические положения оценки бизнеса; доходный подход к оценке бизнеса; сравнительный подход к оценке бизнеса; затратный подход к оценке бизнеса; построение экономических, финансовых и организационно-управленческих моделей;
- овладеть подготовкой информации в процессе оценки бизнеса; управлением стоимостью предприятия; методами принятия решений в управлении операционной (производственной) деятельностью организаций; навыками количественного и качественного анализа информации при принятии управленческих решений, построения экономических, финансовых и организационно- управленческих моделей путем их адаптации к конкретным задачам управления.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина «Оценка бизнеса и управление стоимостью предприятия» относится к блоку дисциплин учебного плана, формируемых участниками образовательных отношений.

Освоение дисциплины опирается на знания, полученные при изучении дисциплин: «Статистика, «Экономика организации», «Бухгалтерский учет», «Комплексный анализ хозяйственной деятельности», «Инвестиционный анализ», «Финансовый менеджмент».

Требования к «входным» знаниям, умениям и готовностям обучающегося, необходимым при освоении данной дисциплины и приобретенным в результате предшествующих дисциплин: способность использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности.

Освоение дисциплины «Оценка бизнеса и управление стоимостью предприятия» необходимо как предшествующей для прохождения производственной практики (преддипломной) практики.

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ И ИНДИКАТОРЫ ИХ ДОСТИЖЕНИЯ

3.1. Универсальные компетенции и индикаторы их достижения

Категория (группа) универсальных компетенций	Код и наименование универсальной компетенции	Код и наименование индикатора достижения универсальной компетенции
Экономическая культура, в том числе финансовая грамотность	УК-10 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	ИД-1УК-10 Знает базовые принципы функционирования экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике. ИД-2УК-10 Умеет применять методы личного экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей, использует финансовые инструменты для управления личными финансами

		(личным бюджетом), контролирует собственные экономические и финансовые риски. ИД-3УК-10 Владеет навыками выбора обоснованных экономических решений из нескольких альтернатив в различных жизненных ситуациях, требующих знаний в области экономики и финансов.

4. СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3.00 зачетных единицы, 108.0 академических часов.

1 – № п/п
2 – Тема (раздел) дисциплины, курсовая работа (проект), промежуточная аттестация
3 – Семестр
4 – Виды контактной работы и трудоемкость (в академических часах)
4.1 – Л (Лекции)
4.2 – Лекции в виде практической подготовки
4.3 – ПЗ (Практические занятия)
4.4 – Практические занятия в виде практической подготовки
4.5 – ЛР (Лабораторные работы)
4.6 – Лабораторные работы в виде практической подготовки
4.7 – ИКР (Иная контактная работа)
4.8 – КТО (Контроль теоретического обучения)
4.9 – КЭ (Контроль на экзамене)
5 – Контроль (в академических часах)
6 – Самостоятельная работа (в академических часах)
7 – Формы текущего контроля успеваемости

1	2	3	4									5	6	7
			4.1	4.2	4.3	4.4	4.5	4.6	4.7	4.8	4.9			
1	Методологические положения оценки бизнеса	8	2	2	2	2							7	Выполнение заданий
2	Регулирование оценочной деятельности	8	4	4	2	2							7	Выполнение заданий
3	Подготовка информации в процессе оценки бизнеса	8	4	4	2	2							7	Выполнение заданий
4	Доходный подход к оценке бизнеса	8	4	4	4	4							7	Выполнение заданий
5	Сравнительный подход к оценке бизнеса	8	4	4	4	4							7	Выполнение заданий
6	Затратный подход к оценке бизнеса	8	4	4	2	2							7	Выполнение заданий
7	Оценка стоимости	8	4	4	2	2							7	Выполнение заданий

	различных видов имущества предприятия													
8	Управление стоимостью предприятия	8	4	4	2	2							8.8	Выполнение заданий
9	Зачет	8								0.2				
	Итого		30.0		20.0		0.0		0.0	0.2	0.0	0.0	57.8	

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1. Лекции

№ п/п	Наименование темы (раздела)	Содержание темы (раздела)
1	Методологические положения оценки бизнеса	Сущность оценочной деятельности. Субъекты и объекты оценочной деятельности. Специфика бизнеса как объекта оценки. Цели и виды стоимости. Принципы оценки бизнеса
2	Регулирование оценочной деятельности	Случаи проведения обязательной оценки бизнеса. Заключение и исполнение договора об оценке объекта. Условия договора об оценке бизнеса. Права и обязанности сторон по договору
3	Подготовка информации в процессе оценки бизнеса	Система информации. Внешняя и внутренняя информация. Подготовка финансовой документации. Инфляционная корректировка отчетности.
4	Доходный подход к оценке бизнеса	Общая характеристика доходного подхода. Метод дисконтированных денежных потоков
5	Сравнительный подход к оценке бизнеса	Общая характеристика сравнительного подхода. Основные принципы отбора компаний – аналогов. Характеристика ценовых мультипликаторов. Формирование итоговой величины стоимости
6	Затратный подход к оценке бизнеса	Определение обоснованной рыночной стоимости недвижимого имущества предприятия. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования
7	Оценка стоимости различных видов имущества предприятия	Определение рыночной стоимости недвижимого имущества (в том числе земельных участков). Оценка стоимости нематериальных активов и финансовых вложений
8	Управление стоимостью предприятия	Цели и принципы управления стоимостью предприятия. Взаимосвязь корпоративной стратегии и стоимости бизнеса

5.2. Практические занятия

Наименование темы	Содержание темы
Методологические положения оценки бизнеса	Подходы и методы, используемые для оценки бизнеса. Процесс оценки бизнеса. Особенности оценки бизнеса в ходе антикризисного управления
Регулирование оценочной деятельности	Страхование гражданской ответственности. Ответственность оценщиков. Саморегулирование оценочной деятельности

Подготовка информации в процессе оценки бизнеса	Нормализация отчетности. Трансформация отчетности. Вычисление относительных показателей
Доходный подход к оценке бизнеса	Метод прямой капитализации
Сравнительный подход к оценке бизнеса	Применение математических методов в сравнительном подходе. Использование мультипликаторов дохода для оценки убыточных и растущих компаний
Затратный подход к оценке бизнеса	Оценка рыночной стоимости нематериальных активов. Оценка рыночной стоимости финансовых вложений
Оценка стоимости различных видов имущества предприятия	Оценка долевых участий в предприятии. Отчет об оценке бизнеса
Управление стоимостью предприятия	Управление стоимостью предприятия как часть стратегического менеджмента. Синергетический эффект слияний и поглощений

6. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

№ п/п	Наименование темы (раздела)	Содержание темы (раздела)	Трудоемкость в академических часах
1	Методологические положения оценки бизнеса	Изучение учебной литературы, подготовка к практическим занятиям	7
2	Регулирование оценочной деятельности	Изучение учебной литературы, подготовка к практическим занятиям	7
3	Подготовка информации в процессе оценки бизнеса	Изучение учебной литературы, подготовка к практическим занятиям	7
4	Доходный подход к оценке бизнеса	Изучение учебной литературы, подготовка к практическим занятиям	7
5	Сравнительный подход к оценке бизнеса	Изучение учебной литературы, подготовка к практическим занятиям	7
6	Затратный подход к оценке бизнеса	Изучение учебной литературы, подготовка к практическим занятиям	7
7	Оценка стоимости различных видов имущества предприятия	Изучение учебной литературы, подготовка к практическим занятиям	7
8	Управление стоимостью предприятия	Изучение учебной литературы, подготовка к практическим занятиям	8.8

7. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Организация обучения дисциплины обеспечивается сочетанием таких форм аудиторной и внеаудиторной форм обучения, как лекции; практические занятия;

консультации; самостоятельная аудиторная и самостоятельная внеаудиторная работы студентов, используемые для формирования компетенций.

При освоении дисциплины на лекциях используется как односторонняя форма коммуникации - пассивный метод, так и многосторонняя - активный метод в форме лекции- беседы, лекции- дискуссии, лекции с запланированными ошибками (лекции-провокации), лекции- диалога, проблемной лекции. Лекции состоят из трех основных частей: вводная часть (формирование цели и задачи лекции, краткая характеристика проблемы, список рекомендуемой литературы, установление связи с предыдущими темами); изложение, доказательства, анализ, освещение событий, характеристика различных точек зрения, показ связей с практикой; заключение (формулирование основного вывода, установка для самостоятельной работы, методические советы, ответы на вопросы).

Получение углубленных знаний по изучаемой дисциплине обеспечивается как за счет аудиторной работы, так и за счет самостоятельной работы студентов. Самостоятельная работа студентов используется для выполнения домашних заданий, а также для знакомства с дополнительной литературой по проблематике дисциплины.

8. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания, типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков, характеризующих этапы формирования компетенций, а также методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений и навыков, отражены в фонде оценочных средств дисциплины.

Основным видом контроля уровня учебных достижений студентов является текущий контроль, который осуществляется в форме проверки выполнения заданий на практических занятиях.

Промежуточная аттестация по дисциплине осуществляется в форме зачета.

Вопросы для зачета

1. Оценка стоимости зданий и сооружений затратным подходом
2. Принципы оценки стоимости бизнеса
3. Оценка стоимости зданий и сооружений сравнительным подходом
4. Стандарты стоимости, используемые в оценке бизнеса
5. Оценка стоимости зданий и сооружений доходным подходом
6. Подходы и методы, используемые для оценки бизнеса
7. Оценка стоимости земли
8. Подготовка информации, необходимой для оценки бизнеса
9. Оценка стоимости машин, оборудования затратным подходом
10. Экономическое содержание и основные этапы метода дисконтирования денежного потока в оценке бизнеса
11. Оценка стоимости нематериальных активов бизнеса
12. Определение длительности прогнозного периода и единицы его измерения при оценке бизнеса методом дисконтированных денежных потоков
13. Оценка стоимости машин, оборудования сравнительным подходом
14. Проведение ретроспективного анализа валовой выручки от реализации и ее прогноз при оценке бизнеса методом дисконтированных денежных потоков
15. Оценка дебиторской задолженности предприятия
16. Проведение ретроспективного анализа расходов и подготовка прогноза расходов при оценке бизнеса методом дисконтированных денежных потоков
17. Оценка стоимости машин и оборудования доходным подходом
18. Определение ставки дисконтирования в оценке бизнеса
19. Оценка кредиторской задолженности предприятия
20. Расчет величины стоимости компании в постпрогнозный период при оценке бизнеса методом дисконтированных денежных потоков
21. Расчет обоснованной величины стоимости бизнеса методом дисконтированных денежных потоков с учетом заключительных поправок

22. Оценка стоимости финансовых активов
23. Метод капитализации дохода в оценке бизнеса
24. Краткая характеристика сравнительного подхода к оценке бизнеса
25. Оценка стоимости автотранспорта доходным подходом
26. Метод рынка капитала в оценке бизнеса
27. Метод сделок в оценке бизнеса
28. Методы затратного подхода в оценке стоимости земли
29. Метод отраслевой специфики в оценке бизнеса
30. Методы доходного подхода в оценке стоимости земли
31. Методология имущественного (затратного) подхода к оценке бизнеса
32. Методы затратного подхода в оценке нематериальных активов
33. Метод накопления активов в оценке бизнеса
34. Оценка облигаций
35. Оценка стоимости зданий и сооружений предприятия
36. Оценка оборотных активов предприятия
37. Оценка производственных запасов.
38. Оценка акций.
39. Цели и принципы управления стоимостью предприятия
40. Взаимосвязь корпоративной стратегии и стоимости бизнеса
41. Управление стоимостью предприятия как часть стратегического менеджмента

9. УЧЕБНО- МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

а) литература

1. Спиридонова, Е. А. Оценка стоимости бизнеса : учебник и практикум для вузов / Е. А. Спиридонова. — 2- е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 317 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08022-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https:// urait.ru/ bcode/489925 (дата обращения: 20.06.2022).
2. Федотова, М. А. Оценка стоимости активов и бизнеса : учебник для вузов / М. А. Федотова, В. И. Бусов, О. А. Землянский ; под редакцией М. А. Федотовой. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 522 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07502-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/494405 (дата обращения: 20.06.2022).
3. Оценка машин, оборудования и транспортных средств : учебное пособие для вузов / А. Н. Асаул, В. Н. Старинский, М. А. Асаул, А. Г. Бездудная ; под редакцией А. Н. Асаула. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 183 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-04966-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https:// urait.ru/ bcode/492942 (дата обращения: 20.06.2022).
4. Пузов, Е. Н. Стратегическое управление стоимостью компании : учебное пособие для вузов / Е. Н. Пузов. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 256 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14754-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https:// urait.ru/ bcode/497110 (дата обращения: 20.06.2022).
5. Иванченко, И. С. Производные финансовые инструменты: оценка стоимости деривативов : учебник для вузов / И. С. Иванченко. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 261 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-11386-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https:// urait.ru/ bcode/495817 (дата обращения: 20.06.2022).

б) программное обеспечение и Интернет-ресурсы

№	Наименование	Описание
1	Операционная система MS Windows 7 Pro	DreamSpark Premium Electronic Software Delivery (3 years) Renewal по договору - Сублицензионный договор № Tr000074357/KHB 17 от 30 июня 2019 года.

2	Электронно-библиотечная система IPRbooks http://www.iprbookshop.ru	Электронно-библиотечная система IPRbooks - научно-образовательный ресурс для решения задач обучения в России и за рубежом. Уникальная платформа ЭБС IPRbooks объединяет новейшие информационные технологии и учебную лицензионную литературу. Контент ЭБС IPRbooks отвечает требованиям стандартов высшей школы, дополнительного и дистанционного образования. ЭБС IPRbooks в полном объеме соответствует требованиям законодательства РФ в сфере образования
3	Электронно-библиотечная система ЮРАЙТ http://www.urait.ru/	Фонд электронной библиотеки составляет более 4000 наименований и постоянно пополняется новинками, в большинстве своем это учебники и учебные пособия для всех уровней профессионального образования от ведущих научных школ с соблюдением требований новых ФГОСов.

в) профессиональные базы данных и информационные справочные системы

№	Наименование	Описание
1	Федеральная служба государственной статистики http://www.gks.ru	Предоставление официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации
2	Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Амурской области http://amurstat.gks.ru/	Предоставление официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Амурской области
3	Консультант + http://www.consultant.ru	Справочно-правовая система, содержит нормативно-правовую базу информации, фирменные обновляемые разъяснения
4	Научная электронная библиотека https://elibrary.ru	Научная электронная библиотека, в которой собраны электронные публикации по наиболее актуальным темам экономики и менеджмента организации
5	Электронная библиотека корпоративного менеджмента http://www.cfin.ru	Электронная библиотека корпоративного менеджмента. Среди публикаций аналитические статьи ведущих консалтинговых компаний и корпораций, фрагменты и полные тексты книг, избранные публикации журналов, курсы лекций, бизнес-планы реальных предприятий
6	Журнал «Менеджмент в России и за рубежом» http://www.mevriz.ru	Журнал содержит материалы по теории, организации и экономике менеджмента, управлению персоналом, финансовому и отраслевому менеджменту, управлению международным бизнесом, управленческому консалтингу, новым технологиям менеджмента
7	Российский журнал менеджмента https://rjm.spbu.ru	Российский журнал менеджмента научный журнал в области менеджмента. Основной тематический профиль журнала менеджмент организаций
8	Управленческие науки	Журнал ориентирован на освещение актуальных

	https:// managementscience.fa.ru /	проблем мировой экономической и управленческой науки и достижений в области экономической, управленческой и предпринимательской практики с учетом отечественного и зарубежного опыта.

10. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Специальные помещения представляют собой учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, практических занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы и помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования. Специальные помещения укомплектованы специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Для проведения занятий используются наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающие тематические иллюстрации.

Конкретные требования к материально- техническому и учебно- методическому обеспечению определены в образовательной программе. Самостоятельная работа обучающихся осуществляется в помещениях, оснащенных компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета.

Учебный процесс обеспечен необходимым комплектом лицензионного программного обеспечения (состав определяется в рабочей программе дисциплины) и подлежит ежегодному обновлению.

Материально- техническая база соответствует действующим противопожарным правилам и нормам и обеспечивает проведение всех видов дисциплинарной и междисциплинарной подготовки, практической и научно- исследовательской работ обучающихся, предусмотренных учебным планом.