

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
"Амурский государственный университет"

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной и
научной работе

Лейфа А.В. Лейфа

« 1 » сентября 2022 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
«ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЭКСПЕРТИЗЫ»

Специальность 38.05.01 Экономическая безопасность

Специализация программы специалитета – Экономико-правовое обеспечение
экономической безопасности

Квалификация выпускника – Экономист

Год набора – 2022

Форма обучения – Очная

Курс 3 Семестр 6

Зачет 6 сем

Общая трудоемкость дисциплины 108.0 (академ. час), 3.00 (з.е)

Составитель Н.Г. Шульгина, ученое звание отсутствует,

Экономический факультет

Кафедра экономической безопасности и экспертизы

Рабочая программа составлена на основании Федерального государственного образовательного стандарта ВО для специальности 38.05.01 Экономическая безопасность, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 14.04.21 № 293

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры экономической безопасности и экспертизы

01.09.2022 г. , протокол № 1

Заведующий кафедрой Рычкова Е.С. Рычкова

СОГЛАСОВАНО

Учебно-методическое управление

Чалкина Н.А. Чалкина

« 1 » сентября 2022 г.

СОГЛАСОВАНО

Научная библиотека

Петрович О.В. Петрович

« 1 » сентября 2022 г.

СОГЛАСОВАНО

Выпускающая кафедра

Рычкова Е.С. Рычкова

« 1 » сентября 2022 г.

СОГЛАСОВАНО

Центр цифровой трансформации и
технического обеспечения

Тодосейчук А.А. Тодосейчук

« 1 » сентября 2022 г.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель дисциплины:

Целью изучения дисциплины является приобретение студентами знаний о теоретических основах и практическом опыте оценочной деятельности по основным направлениям, методологии существующих подходов к оценке, а также приобретение навыков оценки предприятий; недвижимости; нематериальных активов.

Задачи дисциплины:

Основными задачами изучения дисциплины является:

- * ознакомление студентов с основными положениями современной оценочной деятельности;
- * дать студентам необходимые знания о теоретических и правовых основах оценочной деятельности;
- * приобретение студентами навыков сбора и обработки информации, используемой в процессе проведения оценки;
- * формирование знаний по определению вида стоимости, используемых в составе процедуры оценки подходов и методов расчета стоимости объектов;
- * определить возможности практического применения различных подходов и методов оценки стоимости предприятия (бизнеса) и его активов в соответствии с целью оценки;
- * изучить основные этапы проведения оценочных мероприятий и определить требования к составлению отчета об оценке объекта;
- * сформировать способность осуществлять экономическую экспертизу нормативно-правовых актов, оценивать степень риска возникновения экономических потерь.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина «Теория и практика оценочной деятельности и экспертизы» относится к части учебного плана образовательной программы подготовки по специальности 38.05.01 «Экономическая безопасность», формируемой участниками образовательных отношений.

Дисциплина «Теория и практика оценочной деятельности и экспертизы» базируется на знаниях и компетенциях, полученных в ходе теоретической и практической подготовки обучающихся при изучении дисциплин: Экономика организации (предприятия), Управление организацией (предприятием).

Формируемые в процессе изучения дисциплины «Теория и практика оценочной деятельности и экспертизы» умения и навыки могут быть использованы при изучении следующих курсов: Обеспечение экономической безопасности организаций (предприятий), Правовое регулирование экономики.

Усвоение дисциплины «Теория и практика оценочной деятельности и экспертизы» способствует формированию системных знаний, умений и навыков в сфере профессиональной деятельности будущих специалистов, что обеспечивает высокий теоретический уровень и практическую направленность подготовки студентов в области экономической безопасности.

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ И ИНДИКАТОРЫ ИХ ДОСТИЖЕНИЯ

3.1 Профессиональные компетенции и индикаторы их достижения

Код и наименование профессиональной компетенции	Код и наименование индикатора достижения профессиональной компетенции
ПК-1 - способность формировать, анализировать и оценивать информацию, необходимую для принятия	ИД-1ПК-1 – знает методы поиска и формирования информационной базы, необходимой для обеспечения экономической безопасности ИД-2ПК-1 – умеет применять методы анализа и

решений по обеспечению экономической безопасности	оценки полученной информации, необходимой для нейтрализации угроз экономической безопасности на различных уровнях (государство, регион, хозяйствующий субъект, личность) ИД-3ПК-1 – владеет практическими навыками анализа, формирования информационных баз данных и оценки полученной информации, необходимой для нейтрализации угроз экономической безопасности на различных уровнях (государство, регион, хозяйствующий субъект, личность)
ПК-3 - способность обеспечивать стабильное функционирование системы экономической безопасности, принимать оптимальные организационно-управленческие решения по нейтрализации рисков и угроз	ИД-1ПК-3 – знает способы применения управленческих методов для обеспечения стабильности системы экономической безопасности на различных уровнях (государство, регион, хозяйствующий субъект, личность) ИД-2ПК-3 – умеет применять знания в области выявления и анализа проблемы, рисков, угроз функционирования системы экономической безопасности на различных уровнях (государство, регион, хозяйствующий субъект, личность) ИД-3ПК-3 – владеет практическими навыками разработки и принятия оптимальных организационно-управленческих решений по нейтрализации рисков и угроз экономической безопасности на различных уровнях (государство, регион, хозяйствующий субъект, личность)

4. СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3.00 зачетных единицы, 108.0 академических часов.

1 – № п/п

2 – Тема (раздел) дисциплины, курсовая работа (проект), промежуточная аттестация

3 – Семестр

4 – Виды контактной работы и трудоемкость (в академических часах)

4.1 – Л (Лекции)

4.2 – Лекции в виде практической подготовки

4.3 – ПЗ (Практические занятия)

4.4 – Практические занятия в виде практической подготовки

4.5 – ЛР (Лабораторные работы)

4.6 – Лабораторные работы в виде практической подготовки

4.7 – ИКР (Иная контактная работа)

4.8 – КТО (Контроль теоретического обучения)

4.9 – КЭ (Контроль на экзамене)

5 – Контроль (в академических часах)

6 – Самостоятельная работа (в академических часах)

7 – Формы текущего контроля успеваемости

1	2	3	4									5	6	7
			4.1	4.2	4.3	4.4	4.5	4.6	4.7	4.8	4.9			
1	Понятие, цели и организация оценки стоимости предприятия	6	2		2								6	Устный опрос

	(бизнеса)													
2	Сущность, основные признаки и классификация объектов недвижимости	6	2		2								8	Тестирование
3	Подготовка информации, необходимой для оценки стоимости предприятия (бизнеса)	6	2		2								10	Устный опрос
4	Сравнительный подход к оценке стоимости бизнеса	6	2		2								10	Устный опрос
5	Доходный подход к оценке бизнеса	6	2		2								8	Устный опрос
6	Затратный подход к оценке бизнеса	6	2		2								8	Устный опрос
7	Итоговое заключение об оценке стоимости предприятия (бизнеса). Отчет об оценке стоимости предприятия	6	2		2								8	Устный опрос
8	Правовая экспертиза при рыночной оценке стоимости недвижимости	6	2		2								8	Тестирование
9	Оценка инновационно-ориентированных компаний	6	2										7.8	Устный опрос
10	Зачет	6							0.2					Тестирование
	Итого			18.0	16.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0			73.8	

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1. Лекции

№ п/п	Наименование темы (раздела)	Содержание темы (раздела)
1	Понятие, цели и организация оценки стоимости предприятия	Понятие и основные цели оценочной деятельности. История развития оценочной деятельности в России. Основные цели оценки.

	(бизнеса)	Правовое регулирование оценочной деятельности в РФ. Международные и российские стандарты оценки. Основные принципы оценки стоимости предприятия (бизнеса).
2	Сущность, основные признаки и классификация объектов недвижимости	Отнесение материальных объектов к недвижимым. Признаки и особенности объектов недвижимости. Системы классификаций объектов недвижимости. Классификация коммерческих объектов недвижимости, приносящих доход
3	Подготовка информации, необходимой для оценки стоимости предприятия (бизнеса)	Информационная база оценки, ее состав и структура. Классификация оценочной информации. Основные требования к оценочной информации. Методы систематизации собранных данных. Процедура сбора информации. Перечень вопросов, по которым можно получить дополнительную информацию из опросов. Внешняя и внутренняя информация.
4	Сравнительный подход к оценке стоимости бизнеса	Общая характеристика сравнительного подхода. Методы сравнительного подхода, преимущества и недостатки, необходимые условия для применения. Основные этапы. Необходимая информация. Источники данных. Выбор сопоставимых предприятий. Сопоставление списка сопоставимых предприятий. Критерии отбора.
5	Доходный подход к оценке бизнеса	Общие принципы доходного подхода. Принципы оценки бизнеса доходным подходом. Основные группы рисков бизнеса. Методология доходного подхода. Учет рисков в рамках доходного подхода к оценке бизнеса.
6	Затратный подход к оценке бизнеса	Методы затратного подхода. Метод накопления активов (метод чистых активов). Совокупность активов бизнеса в рамках затратного подхода. Метод ликвидационной стоимости. Ускоренная (вынужденная) ликвидация (Forced liquidation value). Формат упорядоченной ликвидации (Orderly liquidation value)
7	Итоговое заключение об оценке стоимости предприятия (бизнеса). Отчет об оценке стоимости предприятия	Согласование результатов оценки стоимости бизнеса. Метод логистического анализа. Метод сопоставления примененных подходов к оценке бизнеса по критериям. Составление отчета об оценке бизнеса. Задачи, требования и структура отчёта. Характеристика основных разделов отчета: введение, краткая характеристика макроэкономической ситуации в стране, краткая характеристика отрасли, характеристика объекта, анализ финансового состояния объекта, методы оценки, выводы.
8	Правовая экспертиза при рыночной оценке стоимости недвижимости	Установление правового режима объекта, все его ограничения и принадлежность. Последовательность в проведении экспертизы. Определение правового статуса. Правоустанавливающие документы. Экспертиза

		отчетов об оценке, экспертиза стоимости по назначению суда.
9	Оценка инновационно-ориентированных компаний	Инновационно- ориентированные компании как объект оценки бизнеса. Специфика оценки бизнеса при определении стоимости инновационно-ориентированных компаний. Оценка инновационного бизнеса в интересах венчурного инвестора.

5.2. Практические занятия

Наименование темы	Содержание темы
Понятие, цели и организация оценки стоимости предприятия (бизнеса)	Расчет дохода объекта недвижимости. Основные понятия доходности объектов недвижимости. Доход объекта недвижимости. Подходы к формированию платы за аренду недвижимости.
Сущность, основные признаки и классификация объектов недвижимости	Схема классификации объектов недвижимости. Анализ наиболее эффективного использования земельного участка под строительство коммерческой недвижимости
Расчет точки безубыточности объекта недвижимости	Исходные предположения на которые опирается модель безубыточности. Понятие точки безубыточности недвижимости. Последовательность расчета точки безубыточности объекта недвижимости. Решение задач
Сравнительный подход к оценке стоимости бизнеса	Решение задач на определение стоимости объектов недвижимости сравнительным подходом к оценке стоимости
Доходный подход к оценке бизнеса	Решение задач на определение стоимости объектов недвижимости доходным подходом к оценке стоимости бизнеса
Затратный подход к оценке бизнеса	Решение задач на определение стоимости объектов недвижимости затратным подходом к оценке стоимости бизнеса
Оценка стоимости пакета акций	Оценка стоимости пакета акций компании методом рыночных аналогов (мультипликаторов). Оценка компаний- аналогов по структуре получаемых доходов. Отбор мультипликаторов. Расчет средних значений мультипликаторов среди компаний-аналогов.
Правовая экспертиза при рыночной оценке стоимости недвижимости	Основные черты правовой экспертизы при управлении недвижимостью. Основные стадии правовой экспертизы. Виды правовых экспертиз. Источники регулирования правовых экспертиз. Федеральный стандарт оценки "Порядок проведения экспертизы, требования к экспертному заключению

и порядку его утверждения".

6. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

№ п/п	Наименование темы (раздела)	Содержание темы (раздела)	Трудоемкость в академических часах
1	Понятие, цели и организация оценки стоимости предприятия (бизнеса)	Подготовка к аудиторным занятиям. Проработка теоретического материала с использованием основной и дополнительной литературы. Подготовка к устному опросу. Подготовка к защите практической работы	6
2	Сущность, основные признаки и классификация объектов недвижимости	Подготовка к аудиторным занятиям. Проработка теоретического материала с использованием основной и дополнительной литературы. Подготовка к тестированию. Подготовка к защите практической работы	8
3	Подготовка информации, необходимой для оценки стоимости предприятия (бизнеса)	Подготовка к аудиторным занятиям. Проработка основного и дополнительного теоретического материала по теме с целью закрепления знаний, анализ и систематизация дополнительной информации, подготовка реферата. Подготовка к устному опросу. Подготовка к защите практической работы	10
4	Сравнительный подход к оценке стоимости бизнеса	Проработка основного и дополнительного теоретического материала по теме с целью закрепления знаний, анализ и систематизация дополнительной информации. Подготовка к устному опросу. Подготовка к защите практической работы	10
5	Доходный подход к оценке бизнеса	Подготовка к аудиторным занятиям. Проработка теоретического материала с использованием основной и дополнительной литературы. Подготовка к устному опросу. Подготовка к защите практической работы	8
6	Затратный подход к оценке бизнеса	Подготовка к аудиторным занятиям. Проработка теоретического материала с использованием основной и дополнительной литературы. Подготовка к устному опросу. Подготовка к защите практической работы	8

7	Итоговое заключение об оценке стоимости предприятия (бизнеса). Отчет об оценке стоимости предприятия	Подготовка к аудиторным занятиям. Проработка теоретического материала с использованием основной и дополнительной литературы. Подготовка к устному опросу. Подготовка к защите практической работы	8
8	Правовая экспертиза при рыночной оценке стоимости недвижимости	Подготовка к аудиторным занятиям. Проработка теоретического материала с использованием основной и дополнительной литературы. Подготовка к тестированию. Подготовка к защите практической работы	8
9	Оценка инновационно-ориентированных компаний	Подготовка к аудиторным занятиям. Проработка теоретического материала с использованием основной и дополнительной литературы. Подготовка к устному опросу.	7.8

7. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

В процессе изучения дисциплины применяются образовательные технологии, позволяющие студентам более эффективно осваивать дисциплину и овладевать компетенциями. На занятиях используются активные методы обучения: лекция дискуссия; объяснительно-иллюстративный метод.

В ходе лекционных занятий по дисциплине используется презентация (демонстрация слайдов), что дает возможность работы с текстом за счет выделения в них ключевых объектов. Метод дискуссии выступает базовым в системе интерактивных методов обучения.

Наличие обратной связи, обусловленной использованием интерактивных технологий в процессе обучения, позволяет преподавателю реализовать индивидуальный подход к каждому из студентов и корректировать имеющийся теоретический материал по мере необходимости. Для проверки уровня усвоения учебного материала проводится устный опрос, тестирование знаний.

8. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Примерный перечень вопросов к зачету:

1. Понятие объекта недвижимости и его существенные характеристики.
2. Классификация объектов недвижимости: необходимость, характеристики, признаки.
3. Экономико-правовые отношения на объект недвижимости и их влияние на развитие предприятия.
4. Имущественные комплексы как сложный объект недвижимости: понятия, характеристика, особенность, как объекта купли-продажи.
5. Рынок недвижимости: понятие, характеристика, классификация.
6. Конъюнктура рынка недвижимости, особенности её изучения. Сегментация рынка недвижимости.
7. Тенденция развития рынка недвижимости России и факторы, определяющие эти тенденции.
8. Участники рынка недвижимости. Профессиональные субъекты рынка недвижимости.
9. Понятие и виды сделок с недвижимостью. Условия заключения сделок.
10. Порядок заключения сделок с недвижимостью. Государственная регистрация сделок.

11. Особенности заключения сделок с имущественными комплексами.
12. Аренда недвижимости. Условия заключения сделок аренды помещений. Субаренда. Форма реализации арендных отношений.
13. Залог недвижимости и основные этапы оформления залога.
14. Операции с недвижимостью, находящейся в хозяйственном ведении (оперативном управлении).
15. Стоимость объекта недвижимости: понятие, виды, условия использования.
16. Цена объекта недвижимости: понятие, методы определения.
17. Методы оценки недвижимости. Порядок определения базовой стоимости объекта недвижимости.
18. Оценка имущественных комплексов. Методы, порядок и подходы к оценке.
19. Содержание сертификата об оценке объекта недвижимости.
20. Методы расчета начальной цены арендной платы за объекты нежилого фонда.
21. Оценка инвестиций в недвижимость: методы, условия, порядок использования.
22. Система государственного регулирования рынка недвижимости.
23. Функции и задачи Бюро технической Инвентаризации: роль и место в сделках с недвижимостью.
24. Показатели рыночной активности в недвижимость и их характеристика.
25. Показатели субъектов рынка по операциям с недвижимостью.
26. Доходность от операций с недвижимостью и источники её получения.
27. Эффективность от операций с недвижимостью и методы её определения.
28. Коэффициент капитализации и методы её расчета.

9. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

а) литература

1. Экономика недвижимости: учебник для вузов / А. Н. Асаул, Г. М. Загидуллина, П. Б. Люлин, Р. М. Сиразетдинов. — 18-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2022. — 353 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-06508-4. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/492939>
2. Касьяненко, Т. Г. Оценка стоимости бизнеса + приложение: учебник для вузов / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2022. — 373 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-01446-4. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/507858>
2. Спиридонова, Е. А. Оценка стоимости бизнеса : учебник и практикум для вузов / Е. А. Спиридонова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2022. — 317 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08022-3. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/489925>
3. Пылаева, А. В. Основы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие для вузов / А. В. Пылаева. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2022. — 196 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12820-8. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/492512>
4. Пылаева, А. В. Модели и методы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие для вузов / А. В. Пылаева. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2022. — 153 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07549-6. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/492582>
5. Управление недвижимостью: учебник для вузов / А. В. Талонов [и др.]; ответственный редактор А. В. Талонов. — Москва: Издательство Юрайт, 2021. — 411 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-3961-3. — Текст:

электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/487489>

6. Управление недвижимостью : учебник и практикум для вузов / С. Н. Максимов [и др.]; под редакцией С. Н. Максимова. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 457 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14763-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/489681>

7. Бердникова, В. Н. Экономика недвижимости : учебник и практикум для вузов / В. Н. Бердникова. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 147 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14586-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/490404>

8. Федотова, М. А. Оценка стоимости активов и бизнеса : учебник для вузов / М. А. Федотова, В. И. Бусов, О. А. Землянский ; под редакцией М. А. Федотовой. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 522 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07502-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/494405>

б) программное обеспечение и Интернет-ресурсы

№	Наименование	Описание
1	Операционная система MS Windows 7 Pro	DreamSpark Premium Electronic Software Delivery (3 years) Renewal по договору - Сублицензионный договор № Tr000074357/КНВ 17 от 30 июня 2019 года.
2	Операционная система MS Windows 10 Education, Pro	DreamSpark Premium Electronic Software Delivery (3 years) Renewal по договору - Сублицензионный договор № Tr000074357/КНВ 17 от 30 июня 2019 года.
3	Электронная библиотечная система IPRbooks http://www.iprbookshop.ru/	Электронно-библиотечная система IPRbooks - научно-образовательный ресурс для решения задач обучения в России и за рубежом. Уникальная платформа ЭБС IPRbooks объединяет новейшие информационные технологии и учебную лицензионную литературу. Контент ЭБС IPRbooks отвечает требованиям стандартов высшей школы, СПО, дополнительного и дистанционного образования. ЭБС IPRbooks в полном объеме соответствует требованиям законодательства РФ в сфере образования.
4	Электронная библиотечная система «Юрайт» https://urait.ru/	Фонд электронной библиотеки составляет более 4000 наименований и постоянно пополняется новинками, в большинстве своем это учебники и учебные пособия для всех уровней профессионального образования от ведущих научных школ с соблюдением требований новых Федеральных государственных стандартов.

в) профессиональные базы данных и информационные справочные системы

№	Наименование	Описание
1	«Консультант Плюс»: кодексы, законы, указы, постановления правительства РФ	Компьютерная справочная правовая система в России. Реализованы все современные возможности для поиска и работы с правовой информацией
2	«Кодекс»: информационно-правовая система	Информационно-правовая система, новости юриспруденции всех органов власти Российской Федерации, консультации ведущих юристов и комментарии компетентных специалистов
3	Google Scholar	Поисковая система по полным текстам научных

10. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Занятия по дисциплине «Теория и практика оценочной деятельности и экспертизы» проводятся в специальных помещениях, представляющих собой учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. Специальные помещения укомплектованы специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории. Все помещения, в которых проводятся занятия, соответствуют действующим противопожарным правилам и нормам.

Каждый обучающийся обеспечен индивидуальным неограниченным доступом к электронно-библиотечным системам и к электронной информационно-образовательной среде университета.

Самостоятельная работа обучающихся осуществляется в помещениях, оснащенных компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета

На занятиях применяется следующее техническое оборудование: ПЭВМ на базе процессора Intel Pentium, проектор.

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ

В соответствии с учебным планом для заочной формы обучения предусмотрено

Лекции	4.0	(акад. часа)
Практические занятия	6.0	(акад. часа)
Лабораторные работы	0.0	(акад. часа)
ИКР	0.0	(акад. часа)
Самостоятельная работа	97.8	(акад. часа)

Общая трудоемкость дисциплины составляет 108.0 (акад. часа), 3.00 (з.е.)

СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ

№ п/п	Тема (раздел) дисциплины, курсовая работа (проект), промежуточная аттестация	С е м е с т р	Виды контактной работы и трудоемкость (в академических часах)						Контроль (в академических часах)	Самостоятельная работа (в академических часах)	Формы текущего контроля успеваемости
			Л	ПЗ	ЛР	ИКР	КТО	КЭ			
1	Понятие, цели и организация оценки стоимости предприятия (бизнеса)	7	1							9	Устный опрос
2	Сущность, основные признаки и классификация объектов недвижимости	7	1	2						11	Тестирование
3	Подготовка информации, необходимой для оценки стоимости предприятия (бизнеса)	7	1	2						13	Устный опрос
4	Сравнительный подход к оценке стоимости бизнеса	7								13	Устный опрос
5	Доходный подход к оценке бизнеса	7								11	Устный опрос
6	Затратный подход к оценке бизнеса	7								11	Устный опрос
7	Итоговое заключение об оценке стоимости предприятия (бизнеса). Отчет об	7								11	Устный опрос

	оценке стоимости предприятия										
8	Правовая экспертиза при рыночной оценке стоимости недвижимости	7	1	2						11	Тестирование
9	Оценка инновационно-ориентированных компаний	7								7.8	Устный опрос
10	Зачет	7					0.2				Тестирование
	Итого		4.0	6.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	97.8	

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

№ п/п	Наименование темы (раздела)	Содержание темы (раздела)		Трудоемкость в академических часах
1	Понятие, цели и организация оценки стоимости предприятия (бизнеса)	Проработка теоретического материала с использованием основной и дополнительной литературы. Подготовка конспекта. Подготовка к устному опросу.		9
2	Сущность, основные признаки и классификация объектов недвижимости	Проработка теоретического материала с использованием основной и дополнительной литературы. Подготовка конспекта. Подготовка к тестированию. Подготовка к защите практической работы		11
3	Подготовка информации, необходимой для оценки стоимости предприятия (бизнеса)	Проработка основного и дополнительного теоретического материала по теме с целью закрепления знаний, анализ и систематизация дополнительной информации, подготовка реферата. Подготовка конспекта. Подготовка к устному опросу. Подготовка к защите практической работы		13
4	Сравнительный подход к оценке стоимости бизнеса	Проработка основного и дополнительного теоретического материала по теме с целью закрепления знаний, анализ и систематизация дополнительной информации. Подготовка конспекта. Подготовка к устному опросу.		13
5	Доходный подход к	Проработка теоретического материала с		11

	оценке бизнеса	использованием основной и дополнительной литературы. Подготовка конспекта. Подготовка к устному опросу.	
6	Затратный подход к оценке бизнеса	Проработка теоретического материала с использованием основной и дополнительной литературы. Подготовка конспекта. Подготовка к устному опросу.	11
7	Итоговое заключение об оценке стоимости предприятия (бизнеса). Отчет об оценке стоимости предприятия	Проработка теоретического материала с использованием основной и дополнительной литературы. Подготовка конспекта. Подготовка к устному опросу.	11
8	Правовая экспертиза при рыночной оценке стоимости недвижимости	Подготовка к аудиторным занятиям. Проработка теоретического материала с использованием основной и дополнительной литературы. Подготовка конспекта. Подготовка к тестированию. Подготовка к защите практической работы	11
9	Оценка инновационно-ориентированных компаний	Проработка теоретического материала с использованием основной и дополнительной литературы. Подготовка конспекта. Подготовка к устному опросу.	7.8