

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Амурский государственный университет»



УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной и научной  
работе

А.В. Лейфа

« 01.09 » 2021 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

Направление подготовки 40.03.01 - Юриспруденция  
Квалификация выпускника бакалавр  
Год набора 2021  
Форма обучения очная  
Курс 4 Семестр 7  
Экзамен 7 семестр  
Общая трудоемкость дисциплины 216 (акад. час.), 6 (з.е.)

Составитель: Швец А.В., доцент, к.ю.н.

Факультет юридический  
Кафедра гражданского права

2021 г.

Рабочая программа составлена на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 40.03.01 - «Юриспруденция» (утвержден Приказом Министерства науки и высшего образования РФ от 13 августа 2020 г. № 1011)

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры гражданского права «01» IX  
2021 г., протокол № 1

И.о.зав. кафедрой Т.А. Зайцева Т.А. Зайцева

СОГЛАСОВАНО  
Начальник учебно-методического управления  
Н.А. Чалкина  
«01» 09 2021 г.

СОГЛАСОВАНО  
И.о.зав. кафедрой уголовного права  
Т.П. Бутенко  
«01» 09 2021 г.

СОГЛАСОВАНО  
Директор научной библиотеки  
О.В. Петрович  
«01» 09 2021 г.

СОГЛАСОВАНО  
Центр информационных и  
образовательных технологий  
М.В. Артемчук  
«01» 09 2021 г.

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

**Цель дисциплины:** формирование у студентов системы взглядов на современные земельные отношения и приобретение ими знаний о содержании и структуре земельного права как отрасли права, его принципах и методах, о содержании современных земельных правоотношений и многообразии форм земельной собственности в РФ, о структуре земельного фонда РФ и особенностях правового режима отдельных категорий земель.

### Задачи дисциплины:

- изучить основные этапы формирования современного земельного права и законодательства России;
- освоить современные подходы к изучению курса;
- показать значение данной отрасли права в системе российского права;
- изучить современное законодательство Российской Федерации в сфере земельных отношений; сформировать устойчивые систематизированные знания о нормативном обеспечении рационального использования и охраны земельных ресурсов в Российской Федерации как одного из важнейших компонентов природной среды;
- освоить навыки разработки нормативно-правовых актов в данной сфере и применения современных методов регулирования земельных правоотношений.

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Земельное право относится к числу дисциплин базовой части. Учебным планом изучение земельного права предусмотрено в 7 семестре на 4 курсе.

Земельное право как учебная дисциплина преподается после усвоения студентами курсов по философии, отечественной истории, а также важных дисциплин - конституционного, муниципального, гражданского, административного, уголовного права; гражданского и уголовного процессов и др. учебных курсов. Она изучается после изучения дисциплины «экологическое право» и является завершающей в годовом курсе эколого-правовых дисциплин.

## 3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) И ИНДИКАТОРЫ ИХ ДОСТИЖЕНИЯ

### 3.1 Общепрофессиональные компетенции и индикаторы их достижения

Категория (группа) общепрофессиональной компетенции	Код и наименование общепрофессиональной компетенции	Код и наименование индикатора достижения общепрофессиональной компетенции
Решение юридических проблем	<b>ОПК-2.</b> Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	ИД-1 <small>ОПК-2</small> <b>Знает:</b> нормы материального и процессуального права ИД-2 <small>ОПК-2</small> <b>Умеет:</b> определять фактическую основу ситуаций, подлежащих правоприменению, выявлять юридические проблемы ИД-3 <small>ОПК-2</small> <b>Владет:</b> навыками применения норм материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности и способами решения выявленных юридических проблем

### 3.2 Профессиональные компетенции и индикаторы их достижения

Код и наименование группы) профессиональной компетенции	Код и наименование индикатора достижения группа) профессиональной компетенции
<b>ПК-3.</b> Способен обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права	ИД-1 <small>ПК-3</small> <b>Знает:</b> источники правового регулирования общественных отношений в соответствующей сфере, терминологию соответствующей юридической науки ИД-2 <small>ПК-3</small> <b>Умеет:</b> проводить поиск, отбор, систематизацию источников правового регулирования общественных отношений в соответ-

Код и наименование группа) профессиональной компетенции	Код и наименование индикатора достижения группа) профессиональной компетенции
	<p>ствующей сфере ИД-3 ПК-3 <b>Владеет:</b> навыками подготовки и доведения до сведений субъектов права информации о законодательстве, применимом для регулирования общественных отношений в соответствующей сфере</p>

#### 4. СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 з.е., 216 акад.часов

№ п/п	Тема (раздел) дисциплины, курсовая работа (проект), промежуточная аттестация	Семестр	Виды контактной работы и трудоемкость (в академических часах)				КЭ	Контроль (в академических часах)	Самостоятельная работа (в академических часах)	Формы текущего контроля успеваемости
			Л		ПЗ					
			всего	в т.ч. в виде ПП	всего	в т.ч. в виде ПП				
1	История развития земельного права и законодательства в Российской Федерации	7	2	1	2	1		6	Тематический опрос с обсуждением. Представление «домашних заданий». Презентации и сообщения.	
2	Земельные правоотношения. Земельно-правовые нормы. Методы правового регулирования	7	2		2			6	Тематический опрос. Представление «домашних заданий». Презентации и сообщения.	
3	Система источников земельного права. Система земельного законодательства	7	2	1	2	1		6	Тематический опрос и собеседование с элементами дискуссии. Презентации и сообщения. Контрольная работа.	
4	Право собственности на землю	7	2		2			7	Тематический опрос и собеседование. Презентации и сообщения. Решение практических задач.	
5	Правовые формы использования земель в РФ (виды прав на землю)	7	2		2			6	Тематический опрос с элементами собеседования; проверка	

№ п/п	Тема (раздел) дисциплины, курсовая работа (проект), промежуточная аттестация	Семестр	Виды контактной работы и трудоемкость (в академических часах)				КЭ	Контроль (в академических часах)	Самостоятельная работа (в академических часах)	Формы текущего контроля успеваемости
			Л		ПЗ					
			всего	в т.ч. в виде ПП	всего	в т.ч. в виде ПП				
									«домашних» заданий». Презентации и сообщения.	
6	Государственное управление в сфере использования и охраны земель	7	2		2			7	Тематический опрос с элементами собеседования; проверка «домашних заданий». Презентации и сообщения.	
7	Государственный земельный надзор. Государственный мониторинг земель. Землеустройство и землеустроительная деятельность.	7	2		2			7	Тематический опрос и собеседование с элементами дискуссии. Презентации и сообщения.	
8	Правовая охрана земель в РФ	7	2		2			6	Тематический опрос с элементами дискуссии. Проверка «домашних заданий». Презентации и сообщения.	
9	Способы защиты нарушенных прав. Рассмотрение земельных споров.	7	2		2			7	Тематический опрос и собеседование. Презентации и сообщения. Решение практических задач.	
10	Ответственность за земельные правонарушения	7	2		2			7,2	Тематический опрос. Презентации и сообщения. Рубежное тестирование (по темам 1-10).	
11	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	7	2		2			7	Тематический опрос с элементами дискуссии. Проверка «до-	

№ п/п	Тема (раздел) дисциплины, курсовая работа (проект), промежуточная аттестация	Семестр	Виды контактной работы и трудоемкость (в академических часах)				КЭ	Контроль (в академических часах)	Самостоятельная работа (в академических часах)	Формы текущего контроля успеваемости
			Л		ПЗ					
			всего	в т.ч. в виде ПП	всего	в т.ч. в виде ПП				
										машинных заданий». Презентации и сообщения.
12	Особенности правового режима земель населенных пунктов	7	2		2				7	Тематический опрос с элементами дискуссии. Проверка «домашних заданий». Презентации и сообщения.
13	Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.	7	2		2				7	Тематический опрос с элементами дискуссии. Проверка «домашних заданий». Презентации и сообщения.
14	Правовой режим земель особо охраняемых территорий	7	2		2				7	Тематический опрос с элементами дискуссии. Проверка «домашних заданий». Презентации и сообщения.
15	Правовой режим земель лесного фонда. Правовой режим земель водного фонда. Земли запаса.	7	2		2				7	Тематический опрос с элементами дискуссии; проверка «домашних заданий». Презентации и сообщения.
16	Правовое регулирование зонирования с особыми условиями использования тер-	7	2		2				7	Тематический опрос с элементами дискуссии. Презентации и

№ п/ п	Тема (раздел) дисциплины, курсовая работа (проект), промежуточная аттестация	Семестр	Виды контактной работы и трудоемкость (в академических часах)				КЭ	Контроль (в академических часах)	Самостоятельная работа (в академических часах)	Формы текущего контроля успеваемости
			Л		ПЗ					
			всего	в т.ч. в виде ПП	всего	в т.ч. в виде ПП				
	риторий								сообщения. Контрольное тестирование по темам 11-16.	
<b>Экзамен</b>						0,3	44,5			
<b>Итого</b>		<b>7</b>	<b>32</b>	<b>2</b>	<b>32</b>	<b>2</b>	<b>0,3</b>	<b>44,5</b>	<b>107,2</b>	

## 5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 5.1. Лекции

№ п/п	Наименование темы (раздела)	Содержание темы
1.	История развития земельного права и законодательства в Российской Федерации	Земельная реформа 1861 года: цели, задачи и содержание. Столыпинские земельно-аграрные преобразования (1906-1911гг.) и их значение. Земельный строй в России в годы советской власти (с 1917 по 1990 г.). Особенности земельных отношений в России на современном этапе (с конца XX века). Приватизация земель в РФ. Современная государственная земельная политика.
2..	Земельные правоотношения. Земельно-правовые нормы. Методы правового регулирования	Предмет земельного права. Особенности земельно-правовых норм. Методы правового регулирования земельных отношений. Принципы земельного права и земельного законодательства. Понятие, виды и особенности земельных правоотношений. Субъекты и объекты земельных правоотношений. Содержание земельных правоотношений. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений. Система земельного права. Земельное право как отрасль права, учебная дисциплина и как наука. Соотношение земельного права с другими отраслями права
3.	Система источников земельного права. Система земельного законодательства	Система источников земельного права. Понятие и виды источников земельного права. Современное земельное законодательство. Конституционные основы земельного права. Законы РФ и законы субъектов РФ. Земельный кодекс РФ: задачи, содержание, сфера применения. Подзаконные правовые акты и их роль в регулировании земельных отношений. Перспективы и тенденции развития земельного права и законодательства РФ на современном этапе.
4.	Право собственности на землю.	Общие законодательные положения о собственности в РФ. Право собственности и его регулирование в РФ. Понятие и особенности права

№ п/п	Наименование темы (раздела)	Содержание темы
		<p>собственности на землю. Земля как объект собственности и объект хозяйствования.</p> <p>Виды и формы земельной собственности: государственная, муниципальная, частная. Индивидуальная, коллективная собственность на землю. Основания возникновения, изменения и прекращения права собственности на землю.</p>
5.	Правовые формы использования земель в РФ (виды прав на землю)	<p>Использование земель и виды прав на землю (постоянное бессрочное пользование, аренда, сервитуты и публичные сервитуты, пожизненное наследуемое владение, безвозмездное срочное пользование). Субъекты прав на землю и особенности их правового положения.</p> <p>Особенности возникновения прав на землю.</p> <p>Ограничение прав на землю. Классификация оснований прекращения прав на землю. Права иностранных граждан и юридических лиц на землю в Российской Федерации.</p>
6.	Государственное управление в сфере использования и охраны земель	<p>Земельный фонд РФ как объект управления. Перевод земель и земельных участков из одной категории в другую. Понятие и задачи государственного управления землепользованием. Система органов государственного управления землепользованием. Полномочия органов общей компетенции (Президент РФ, Правительство РФ, органы власти субъектов РФ, органы МСУ). Полномочия и особенности правового положения и деятельности органов специальной компетенции. Характеристика некоторых функций государственного управления в сфере землепользования и охраны земель: государственная регистрация прав на земельный участок; государственный кадастровый учет земельных участков; оценка земель. Платежи в сфере землепользования.</p>
7.	Государственный земельный надзор. Государственный мониторинг земель. Землеустройство и землеустроительная деятельность	<p>Цели и задачи государственного земельного надзора. Система органов государственного земельного надзора и их правовое положение, задачи и функции.</p> <p>Административное обследование объектов земельных отношений. Административное обследование объектов земельных отношений. Муниципальный земельный контроль. Общественный земельный контроль. Правовые основы государственного экологического мониторинга и государственного мониторинга земель. Регулирование государственного мониторинга использования земель. Регулирование государственного мониторинга состояния земель. Особенности регулирования государственного мониторинга земель сельскохозяйственного назна-</p>



№ п/п	Наименование темы (раздела)	Содержание темы
		чения. Землеустройство и землеустроительная деятельность: цели и задачи, сфера применения.
8.	Правовая охрана земель в РФ	Государственная политика РФ в области охраны и рационального использования земель. Природоохранное законодательство об охране земель. Современное градостроительное законодательство об охране земель. Цели и задачи охраны земель. Содержание охраны земель. Консервация и рекультивация нарушенных земель.
9.	Способы защиты нарушенных прав. Рассмотрение земельных споров.	Общие положения законодательства РФ о защите нарушенных прав. Признание права на земельный участок. Восстановление положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок. Признание недействительным акта органа государственной власти или органа МСУ. Возмещение убытков. Особенности рассмотрения земельных споров.
10.	Ответственность за земельные правонарушения	Цели, задачи и функции юридической ответственности в соответствии с законодательством РФ. Земельные правонарушения, их виды и состав. Особенности и виды юридической ответственности за нарушения земельного законодательства: уголовная, административная, дисциплинарная и имущественная. Порядок и условия применения ответственности за причинение вреда.
11.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	Особенности правового режима и принципы использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Состав земель. Субъекты права на земли сельскохозяйственного назначения. Законодательство РФ об использовании и охране земель сельскохозяйственного назначения. Государственное регулирование плодородия земель сельскохозяйственного назначения. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения. Мелиорация земель.
12.	Особенности правового режима земель населенных пунктов	Понятие и общая характеристика правового режима земель населенных пунктов. Цели землепользования и состав земель. Зонирование территорий. Правовое регулирование государственного управления землепользованием в населенных пунктах. Деятельность органов государственной власти и органов МСУ в сфере земельных отношений. Правила землепользования и застройки. Градостроительные регламенты. ЗАТО.
13.	Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, зе-	Понятие и общая характеристика правового режима земель промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения. Состав земель. Особенности государственного и отраслевого управления земле-

№ п/п	Наименование темы (раздела)	Содержание темы
	мель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.	пользованием. Полномочия органов государственного управления. Объекты и субъекты прав на земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения.
14.	Правовой режим земель особо охраняемых территорий	Характеристика законодательства РФ о статусе особо охраняемых территорий и объектов. Общая характеристика правового режима земель особо охраняемых природных территорий. Виды особо охраняемых территорий и объектов. Законодательство РФ об особо охраняемых территориях. Законодательство субъектов РФ об особо охраняемых природных территориях и землепользовании. ЗК РФ о правовом режиме отдельных видов земель особо охраняемых территорий: -земли особо охраняемых природных территорий; -земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов; -земли природоохранного назначения; -земли рекреационного назначения; -земли историко-культурного назначения; - особо ценные земли.
15.	Правовой режим земель лесного фонда. Правовой режим земель водного фонда. Земли запаса.	Понятие и общая характеристика правового режима земель лесного фонда. Право землепользования и лесопользования. Особенности государственного управления в области использования земель лесного фонда. Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления в области лесных отношений: надзор и контроль, мониторинг, лесоустройство, охрана лесов и земель лесного фонда. Право пользования землями лесного фонда. Понятие и общая характеристика правового режима земель водного фонда. Особенности государственного управления в области использования и охраны вод и земель водного фонда. Планирование использования и охраны водных объектов и земель водного фонда. Право собственности и иные права на земельные участки водного фонда. Земли запаса и условия их существования.
16.	Правовое регулирование зонирования с особыми условиями использования территорий	Общие положения об условиях установления зон с особыми условиями использования территорий. Виды зон. Правила установления зон. Порядок отмены зонирования.

### 5.2. Практические занятия

№ п/п	Наименование темы	Содержание темы
1.	История развития земельного права и законодательства в Российской Федерации	1. Земельные отношения в России до 1861 года. Земельная реформа 1861 года: цели, задачи и

№ п/п	Наименование темы	Содержание темы
	ской Федерации	<p>содержание. Результаты земельных преобразований.</p> <p>2. Земельный строй в России в начале XX века. Столыпинские земельно-аграрные преобразования (1906-1911 гг.), их содержание и значение. Переселенческая политика Столыпина.</p> <p>3. Земельный строй в России в годы советской власти (с 1917 по 1990 г.).</p> <p>4. Особенности земельных отношений в России на современном этапе (с конца XX века). Приватизация земель в РФ. Современная земельная реформа в России и её правовая основа.</p> <p>5. Современная государственная земельная политика.</p>
2.	Земельные правоотношения. Земельно-правовые нормы. Методы правового регулирования	<p>1. Предмет земельного права.</p> <p>2. Методы правового регулирования земельных отношений.</p> <p>3. Принципы земельного права и земельного законодательства.</p> <p>4. Понятие, виды и особенности земельных правоотношений.</p> <p>5. Субъекты и объекты земельных правоотношений.</p> <p>6. Права и обязанности субъектов. Содержание земельных правоотношений.</p> <p>7. Виды земельных правоотношений.</p> <p>8. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.</p> <p>9. Система земельного права. Земельное право как отрасль права, учебная дисциплина и как наука.</p> <p>10. Соотношение земельного права с другими отраслями права: конституционным, гражданским, административным, уголовным, гражданским процессуальным, налоговым, экологическим.</p>
3.	Система источников земельного права. Система земельного законодательства	<p>1. Система источников земельного права. Понятие и виды источников земельного права.</p> <p>2. Современное земельное законодательство.</p> <p>3. Конституционные основы земельного права.</p> <p>4. Законы РФ и законы субъектов РФ.</p> <p>5. Земельный кодекс РФ: задачи, содержание, сфера применения.</p> <p>6. Подзаконные правовые акты и их роль в регулировании земельных отношений.</p> <p>7. Перспективы и тенденции развития земельного права и законодательства РФ на современном этапе.</p>
4.	Право собственности на землю.	<p>1. Общие законодательные положения о собственности в РФ. Право собственности и его регулирование в РФ.</p> <p>2. Понятие и особенности права собственности</p>

№ п/п	Наименование темы	Содержание темы
		<p>на землю.</p> <p>3. Земля как объект собственности и объект хозяйствования.</p> <p>4. Виды и формы земельной собственности: государственная, муниципальная, частная. Индивидуальная, коллективная собственность на землю.</p> <p>5. Основания возникновения, изменения и прекращения права собственности на землю.</p>
5.	Правовые формы использования земель в РФ (виды прав на землю)	<p>1. Использование земель и виды прав на землю: аренда, постоянное пользование, безвозмездное пользование, сервитутные отношения, пожизненное наследуемое владение, безвозмездное срочное пользование.</p> <p>2. Субъекты прав на землю и особенности их правового положения.</p> <p>3. Особенности возникновения прав на землю.</p> <p>4. Ограничение прав на землю.</p> <p>5. Классификация оснований прекращения прав на землю.</p> <p>6. Права иностранных граждан и юридических лиц на землю в Российской Федерации.</p>
6.	Государственное управление в сфере использования и охраны земель	<p>1. Земельный фонд РФ как объект управления. Перевод земель и земельных участков из одной категории в другую.</p> <p>2. Понятие и задачи государственного управления землепользованием: цели, задачи, принципы.</p> <p>3. Система органов государственного управления в сфере использования и охраны земель.</p> <p>4. Полномочия органов общей компетенции (Президент РФ, Правительство РФ, органы власти субъектов РФ, органы МСУ).</p> <p>5. Полномочия и особенности правового положения и деятельности органов специальной компетенции.</p> <p>6. Характеристика некоторых функций государственного управления в сфере землепользования и охраны земель: государственная регистрация прав на земельный участок; государственный кадастровый учет земельных участков; оценка земель. Платежи в сфере землепользования.</p>
7.	Государственный земельный надзор. Государственный мониторинг земель. Землеустройство и землеустроительная деятельность	<p>1. Правовое регулирование государственного земельного надзора. Цели и задачи государственного земельного надзора. Система органов государственного земельного надзора.</p> <p>2. Административное обследование объектов земельных отношений</p> <p>3. Муниципальный земельный контроль. Общественный земельный контроль.</p>

№ п/п	Наименование темы	Содержание темы
		<p>4. Правовые основы государственного экологического мониторинга и государственного мониторинга земель.</p> <p>5. Регулирование государственного мониторинга использования земель.</p> <p>6. Регулирование государственного мониторинга состояния земель.</p> <p>7. Особенности регулирования государственного мониторинга земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>8. Землеустройство и землеустроительная деятельность: цели и задачи, сфера применения</p>
8.	Правовая охрана земель в РФ	<p>1. Государственная политика РФ в области охраны и рационального использования земель.</p> <p>2. Природоохранное законодательство об охране земель.</p> <p>3. Современное градостроительное законодательство об охране земель.</p> <p>4. Цели и задачи охраны земель. Содержание охраны земель. Консервация и рекультивация нарушенных земель.</p>
9.	Способы защиты нарушенных прав. Рассмотрение земельных споров.	<p>1. Общие положения законодательства РФ о защите нарушенных прав.</p> <p>2. Признание права на земельный участок.</p> <p>3. Восстановление положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок.</p> <p>4. Признание недействительным акта органа государственной власти или органа МСУ.</p> <p>5. Возмещение убытков.</p> <p>6. Особенности рассмотрения земельных споров. Судебная система РФ и полномочия судебных органов. Процессуальный порядок рассмотрения земельных споров.</p> <p>7. Особенности современного третейского судопроизводства.</p>
10.	Ответственность за земельные правонарушения	<p>1. Цели, задачи и функции юридической ответственности в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>2. Земельные правонарушения, их виды и состав.</p> <p>3. Особенности и виды юридической ответственности за нарушения земельного законодательства: уголовная, административная, дисциплинарная и имущественная.</p> <p>4. Порядок и условия применения ответственности за причинение вреда.</p>
11.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	<p>1. Особенности правового режима и принципы использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Состав земель.</p> <p>2. Законодательство РФ об использовании и охране земель сельскохозяйственного назначения</p>

№ п/п	Наименование темы	Содержание темы
		<p>ния.</p> <p>3. Субъекты, осуществляющие использование земель сельскохозяйственного назначения, и их полномочия.</p> <p>4. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>5. Фонд перераспределения земель и его особенности.</p>
12.	Особенности правового режима земель населенных пунктов	<p>1. Понятие и общая характеристика правового режима земель населенных пунктов.</p> <p>2. Цели землепользования и состав земель. Зонирование территорий населенных пунктов.</p> <p>3. Правовое регулирование государственного управления землепользованием в населенных пунктах.</p> <p>4. Деятельность органов государственной власти и органов МСУ в сфере земельных отношений.</p> <p>5. Правила землепользования и застройки. Градостроительные регламенты.</p> <p>6. ЗАТО.</p>
13.	Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.	<p>1. Понятие и общая характеристика правового режима земель промышленности, энергетики, транспорта, связи ... и иного специального назначения. Полномочия органов государственного управления.</p> <p>2. Состав земель.</p> <p>3. Особенности государственного и отраслевого управления землепользованием.</p> <p>4. Объекты и субъекты прав на земли промышленности, энергетики, транспорта, связи ... и иного специального назначения.</p> <p>5. Требования природоохранного законодательства при осуществлении землепользования.</p>
14.	Правовой режим земель особо охраняемых территорий	<p>1. Характеристика законодательства РФ о статусе особо охраняемых территорий и объектов.</p> <p>2. Общая характеристика правового режима земель особо охраняемых природных территорий. Виды особо охраняемых территорий и объектов.</p> <p>3. Законодательство РФ об особо охраняемых территориях. Законодательство субъектов РФ об особо охраняемых природных территориях и землепользовании.</p> <p>4. ЗК РФ о правовом режиме отдельных видов земель: земли особо охраняемых природных территорий, земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов, земли природоохранного назначения, земли рекреационного назначения, земли историко-культурного назначения, особо ценные земли.</p>

№ п/п	Наименование темы	Содержание темы
15	Правовой режим земель лесного фонда. Правовой режим земель водного фонда. Земли запаса.	<p>1. Понятие и общая характеристика правового режима земель лесного фонда. Право землепользования и лесопользования.</p> <p>2. Особенности государственного управления в области использования земель лесного фонда.</p> <p>3. Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления в области лесных отношений: надзор и контроль, мониторинг, лесоустройство, охрана лесов и земель лесного фонда.</p> <p>4. Право пользования землями лесного фонда. Понятие и общая характеристика правового режима земель водного фонда.</p> <p>5. Особенности государственного управления в области использования и охраны вод и земель водного фонда.</p> <p>6. Планирование использования и охраны водных объектов и земель водного фонда. Право собственности и иные права на водные объекты и на земельные участки водного фонда.</p> <p>7. Земли запаса и условия их существования.</p>
16	Правовое регулирование зонирования с особыми условиями использования территорий	<p>1. Общие положения об условиях установления зон с особыми условиями использования территорий. Цели установления зон.</p> <p>2. Виды зон.</p> <p>3. Правила установления зон.</p> <p>4. Порядок отмены зонирования.</p>

#### 6. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

№ п/п	Наименование темы (раздела)	Форма (вид) самостоятельной работы	Трудоемкость в акад. часах
1.	История развития земельного права и законодательства в Российской Федерации	Изучение учебной и научной литературы, подготовка докладов и сообщений с презентациями; выполнение «домашних заданий»;	6
2.	Земельные правоотношения. Земельно-правовые нормы. Методы правового регулирования	Изучение учебной и специальной литературы, подготовка докладов и сообщений с презентациями; выполнение «домашних заданий»;	6
3.	Система источников земельного права. Система земельного законодательства	Изучение учебной и специальной литературы, подготовка докладов и сообщений с презентациями; подготовка к контрольной работе;	6
4.	Право собственности на землю.	Изучение учебной и специальной литературы, подготовка докладов и сообщений с презентациями, составление сравнительных схем;	7

№ п/п	Наименование темы (раздела)	Форма (вид) самостоятельной работы	Трудоемкость в акад. часах
5.	Правовые формы использования земель в РФ (виды прав на землю)	Изучение учебной и специальной литературы, подготовка докладов и сообщений с презентациями; выполнение «домашних заданий»;	6
6.	Государственное управление в сфере использования и охраны земель	Изучение учебной и специальной литературы, подготовка докладов и сообщений с презентациями; выполнение «домашних заданий»;	7
7.	Государственный земельный надзор. Государственный мониторинг земель. Землеустройство и землеустроительная деятельность в Российской Федерации	Изучение учебной и специальной научной литературы, подготовка сообщений докладов с презентациями; самоподготовка к экзамену;	7
8.	Правовая охрана земель в РФ	Изучение учебной и специальной литературы, подготовка сообщений и докладов с презентациями; выполнение «домашних заданий»; самоподготовка к экзамену;	6
9.	Способы защиты нарушенных прав. Рассмотрение земельных споров.	Изучение учебной и специальной литературы, подготовка докладов и сообщений с презентациями; составление сравнительных схем; составление образцов процессуальных документов; самоподготовка к экзамену;	7
10.	Ответственность за земельные правонарушения	Изучение учебной и специальной научной литературы, подготовка докладов и сообщений с презентациями; подготовка к рубежному тестированию (тт.1-10); самоподготовка к экзамену;	7,2
11.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	Изучение учебной и специальной научной литературы, подготовка докладов с презентациями; решение практических задач; выполнение «домашних заданий»; самоподготовка к экзамену;	7
12.	Особенности правового режима земель населенных пунктов	Изучение учебной и специальной научной литературы, подготовка сообщений и докладов с презентациями; выполнение «домашних заданий»; самоподготовка к экзамену;	7
13.	Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель	Изучение учебной и специальной научной литературы, подготовка сообщений и докладов с презентациями; выполнение «домашних заданий»; самоподготовка к экзамену;	7



№ п/п	Наименование темы (раздела)	Форма (вид) самостоятельной работы	Трудоемкость в акад. часах
14.	Правовой режим земель особо охраняемых территорий	Изучение учебной и специальной научной литературы, подготовка сообщений и докладов с презентациями; выполнение «домашних заданий»; самоподготовка к экзамену;	7
15.	Правовой режим земель лесного фонда. Правовой режим земель водного фонда. Земли запаса.	Изучение учебной и специальной научной литературы, подготовка сообщений и докладов с презентациями; подготовка к контрольному тестированию; самоподготовка к экзамену.	7
16.	Правовое регулирование зонирования с особыми условиями использования территорий	Изучение учебной и специальной научной литературы, подготовка сообщений и докладов с презентациями; подготовка к контрольному тестированию (тт.11-16); самоподготовка к экзамену	7
	<b>ВСЕГО</b>		<b>107, 2</b>

## 7. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

В процессе изучения курса «Земельное право» предусматривается использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий в сочетании с внеаудиторной работой с целью формирования и развития профессиональных навыков обучающихся.

## 8. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания, типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков, характеризующих этапы формирования компетенций, а также методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений и навыков отражены в фонде оценочных средств по дисциплине «Земельное право».

Текущий контроль успеваемости осуществляется на практических занятиях по пройденным темам посредством устных ответов, подготовленных и представляемых сообщений и докладов по отдельным вопросам, решением практических задач и тестов.

**Экзамен** по земельному праву, как завершающий этап обучения, проводится в классической форме по билетам, включающим по два вопроса каждый.

Нормы оценки знаний предполагают учет индивидуальных особенностей студентов, дифференцированный подход к обучению, проверке знаний, умений.

В устных ответах студентов на экзамене, в сообщениях и докладах, а также в письменных видах работ знания и умения оцениваются по пятибалльной системе.

Оценка **«пять» (отлично)** - материал курса усвоен в полном объеме; вопросы рассмотрены и освещены в рамках единой системы курса; изложен логично, убедительно и аргументировано; выводы и обобщения точны и связаны с явлениями окружающей жизни, в ответе продемонстрированы определенный кругозор в области профессиональных знаний и достаточный объем знаний по вопросам данной отрасли; навыки работы с правовыми актами и умения их анализировать достаточно устойчивы; теоретические положения ответа подтверждаются практическими примерами; продемонстрированы уверенные знания конкретных норм права, их анализ и сфера применения; свободное изложение материала свидетельствует об использовании разнообразных источников; грамотная литературная и профессиональная речь.

Оценка **«четыре» (хорошо)** - в усвоении материала усматриваются незначительные

пробелы либо неточности; в целом вопросы рассмотрены и освещены в рамках единой системы курса; изложение материала недостаточно систематизированное, аргументированное и убедительное; не в полном объеме оценены нормы права и не произведен их всесторонний анализ; в выводах и обобщениях допускаются некоторые неточности; продемонстрирована недостаточно грамотная литературная и профессиональная речь; владение терминами и определениями недостаточное.

Оценка **«три» (удовлетворительно)** - в усвоении материала имеются пробелы; материал излагается бессистемно, неубедительно и нелогично; отдельные положения ответа противоречат теоретическим и практическим нормам, знания нормативно-правовых актов и умения работы с ними в ответе проявлены слабо; выводы и обобщения нелогичны и аргументированы слабо, в них допускаются ошибки, базовые нормы права не приведены и не проанализированы, неграмотная и нелогичная речь, владение терминами и определениями крайне недостаточное.

Оценка **«два» (неудовлетворительно)** - основное содержание курсового материала не усвоено, ответ не соответствует теме поставленных в билете вопросов либо допускаются грубые и существенные ошибки, нормативно-правовая база не приведена и не изучена, умения работы с НПА в ответе не продемонстрированы, выводов и обобщений нет, не усматривается связь теории и практики, владение терминами и определениями крайне недостаточное; неграмотная литературная и профессиональная речь.

### Вопросы к экзамену

1. Земля как часть природной среды, объект собственности, объект хозяйствования, политическое и правовое пространство.
2. Принципы и методы земельного права и законодательства.
3. Место земельного права в правовой системе РФ. Соотношение земельного права с другими отраслями права.
4. Система и задачи земельного законодательства. Система источников земельного права.
5. Конституционные основы земельного права.
6. Законы РФ и законы субъектов РФ как источники земельного права. Земельный кодекс РФ: содержание, значение, сфера применения.
7. Полномочия РФ, субъектов РФ и муниципальных образований в сфере земельных отношений.
8. Правовое регулирование права государственной собственности на землю (объекты, субъекты, содержание, основания возникновения и прекращения).
9. Правовое регулирование права муниципальной собственности на землю (объекты, субъекты, содержание, основания возникновения и прекращения).
10. Земельно-правовые нормы: нормы-правила, нормы-принципы, нормы-приоритеты, нормы-дефиниции. Механизм их реализации.
11. Особенности отношений, регулируемых земельным законодательством. Субъекты и объекты земельных правоотношений. Виды земельных правоотношений.
12. Земельный фонд РФ. Отнесение земель к категориям. Перевод земельных участков из одной категории в другую.
13. Правовое регулирование частной собственности на землю (объекты, субъекты, содержание, основания возникновения и прекращения).
14. Условия и порядок отказа лица от права на земельный участок.
15. Конфискация и реквизиция земельного участка.
16. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Состав земель и особенности их использования. Фонд перераспределения земель.
17. КФХ как субъекты земельных правоотношений. Правовое положение КФХ. законодательство о КФХ.
18. Личные подсобные хозяйства как субъекты земельных отношений. Правовое положение ЛПХ. Законодательство РФ о ЛПХ.
19. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения.
20. Защита прав на землю и разрешение земельных споров. Способы и формы защиты

нарушенных земельных прав.

21. Ограничение оборотоспособности земельных участков.

22. Особенности безвозмездной передачи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в муниципальную собственность или в собственность субъектов РФ.

23. Случаи и основания для отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в публичной собственности, без проведения торгов.

24. Основания изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

25. Ограничение прав на землю. Порядок и условия резервирования земель для государственных или муниципальных нужд.

26. Правовой режим земель населенных пунктов. Состав земель населенных пунктов.

27. Градостроительное законодательство РФ и Земельный кодекс РФ о зонировании территорий. Виды зон в составе земель населенных пунктов.

28. Безвозмездное пользование земельными участками. Порядок предоставления земельных участков в безвозмездное пользование и основания прекращения права пользования.

29. Предоставление земельного участка в постоянное пользование. Основания прекращения права постоянного пользования.

30. Правовое регулирование государственного земельного надзора: цели, задачи, органы.

31. Административное обследование объектов земельных отношений.

32. Условия и порядок предоставления земельных участков без проведения торгов в собственность, аренду, постоянное пользование и безвозмездное пользование. Предварительное согласование предоставления земельного участка.

33. Правовое регулирование зонирования с особыми условиями использования территорий.

34. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения. Специальное законодательство РФ в области оборота земель сельскохозяйственного назначения.

35. Случаи продажи земельных участков из публичной собственности на торгах и без проведения торгов. Цена продажи земельного участка.

36. Предоставление земельных участков из публичной собственности в аренду без проведения торгов. Особенности определения арендной платы.

37. Особенности определения размера возмещения в связи с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

38. Условия и порядок принудительного прекращения прав на земельный участок лиц, не являющихся его собственниками, ввиду ненадлежащего использования земельного участка.

39. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи ... и иного специального назначения.

40. Решение об изъятии земельных участков. Ходатайство об изъятии земельного участка.

41. Общая характеристика правового режима и состав земель особо охраняемых территорий.

42. Муниципальный земельный контроль в РФ. Общественный земельный контроль.

43. Основания, условия применения и виды юридической ответственности за земельные правонарушения. Земельные правонарушения.

44. Плата за пользование землей. Виды и назначение платежей. Земельный налог. Арендная плата.

45. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут, публичный сервитут).

46. Особенности купли-продажи земельных участков.

47. Правовое регулирование аренды земельных участков.

48. Права и обязанности собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов в РФ.

49. Правовое регулирование государственного мониторинга земель в РФ.

50. Правовое регулирование охраны земель в Российской Федерации.

51. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

52. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание,

сооружение.

53. Случаи и порядок возмещения убытков при ухудшении качества земель, временном занятии земельных участков, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

54. Государственное управление землепользованием. Система органов управления земельным фондом: функции, компетенция. Органы общей компетенции. Органы специальной компетенции.

55. Особенности правового регулирования использования земель водного фонда.

56. Особенности правового регулирования использования земель лесного фонда.

## **9. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

а) литература

Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие / Т. В. Волкова, А. И. Гребенников, С. Ю. Королев, Е. Ю. Чмыхало ; под ред. К. Г. Пандаков. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 316 с. — 978-5-394-01313-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/75223.html>.

Земельное право России [Электронный ресурс] : учебное пособие / Т.В. Волкова [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2011. — 78 с. — 978-5-904000-11-0. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1313.html>.

Волкова, Т. В. Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие для бакалавров / Т. В. Волкова, С. Ю. Королев, Е. Ю. Чмыхало. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. — 360 с. — 978-5-394-02360-6. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57119.html>.

Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. - 16-е изд., перераб. и доп. - Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 537 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12201-5. - Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/449625>

Земельное право России: учебник для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. — 6-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 371 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08534-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/449702>

Липски, С. А. Земельная политика : учебник для вузов / С. А. Липски. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 192 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07552-6. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/470655>

Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами : учебник и практикум для вузов / Е. Ф. Гладун. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 159 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00846-3. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/451776>

Земельное право [Электронный ресурс] : сб. учеб.-метод. материалов для направления подготовки 40.03.01 «Юриспруденция» / АмГУ, ЮФ ; сост. Е.Г. Черкашина, - Благовещенск : Изд-во Амур. гос. ун-та, 2017. - 100 с. - Режим доступа : [http://irbis.amursu.ru/DigitalLibrary/AmurSU\\_Edition/9308.pdf](http://irbis.amursu.ru/DigitalLibrary/AmurSU_Edition/9308.pdf)

б) программное обеспечение и Интернет-ресурсы:

Программное обеспечение:

№	Перечень программного обеспечения (обеспеченного лицензией)	Реквизиты подтверждающих документов
1	Операционная система MS Windows 7 Pro	DreamSpark Premium Electronic Software Delivery (3 years) договору – Сублицензионный договор №Tr000074357/КНВ 17 от 01 марта 2016 года

**Интернет-ресурсы:**

№	Наименование ресурса	Краткая характеристика
1	ЭБС ЮРАЙТ <a href="https://urait.ru/">https://urait.ru/</a>	Электронно-библиотечная система IPRbooks — научно-образовательный ресурс для решения задач обучения в России и за рубежом. Уникальная платформа ЭБСИРbooks объединяет новейшие информационные технологии и учебную лицензионную литературу. Контент ЭБСИРbooks отвечает требованиям стандартов высшей школы, СПО, дополнительного и дистанционного образования. ЭБСИРbooks в полном объеме соответствует требованиям законодательства РФ в сфере образования
2	Электронно-библиотечная система IPRbooks <a href="http://www.iprbookshop.ru">http://www.iprbookshop.ru</a>	Фонд электронной библиотеки составляет более 4000 наименований и постоянно пополняется новинками, в большинстве своем это учебники и учебные пособия для всех уровней профессионального образования от ведущих научных школ с соблюдением требований новых ФГОСов.

**в) профессиональные базы данных и информационные справочные системы**

№	Наименование	Описание
1	Официальный интернет-портал правовой информации <a href="http://pravo.fso.gov.ru/">http://pravo.fso.gov.ru/</a>	Государственная система правовой информации
2	Сайт Президента РФ <a href="http://kremlin.ru/">http://kremlin.ru/</a>	Официальный сайт Президента РФ
3	Федеральный правовой портал «Юридическая Россия» <a href="http://www.law.edu.ru/">http://www.law.edu.ru/</a>	Федеральный образовательный портал «Юридическая Россия» является одним из авторитетных информационных ресурсов в области права. В свободном доступе находятся более 60 тысяч материалов: документы, персоналии ученых и практикующих юристов, сведения о конференциях, грантах, конкурсах, организациях, юридическая практика и другие материалы.
4	Справочная правовая система КонсультантПлюс <a href="https://www.consultant.ru/">https://www.consultant.ru/</a>	База данных законодательства РФ: «КонсультантПлюс»: кодексы, законы, указы, постановления Правительства РФ

**10. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

Перечень материально-технического обеспечения включает: учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы и помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования. Специальные помещения укомплектованы специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Самостоятельная работа обучающихся осуществляется в помещениях, оснащенных компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета.