

Аннотация рабочей программы дисциплины «Теория и практика оценочной деятельности и экспертизы» для специальности 38.05.01 Экономическая безопасность, специализация № 1 образовательной программы – Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цель изучения дисциплины – приобретение студентами знаний о теоретических основах и практическом опыте оценочной деятельности по основным направлениям, методологии существующих подходов к оценке, а также приобретение навыков оценки действующих и ликвидируемых (реорганизуемых, находящихся на стадии банкротства, поглощаемых и проч.) предприятий; недвижимости; нематериальных активов, а также транспорта, машин и оборудования.

Основной задачей дисциплины является формирование у студентов экономического мышления и навыков по определению стоимостного эквивалента недвижимости на основе определения адекватного вида стоимости в условиях изменяющегося законодательства в области обращения недвижимой собственности.

Задачи дисциплины:

- ознакомить студентов с основными положениями современной оценочной деятельности;
- дать студентам необходимые знания о теоретических и правовых основах оценочной деятельности;
- приобретение студентами навыков сбора и обработки информации, использующейся в процессе проведения оценки;
- формирование знаний по определению вида стоимости, используемых в составе процедуры оценки подходов и методов расчета стоимости объектов;
- определить возможности практического применения различных подходов и методов оценки стоимости предприятия (бизнеса) и его активов в соответствии с целью оценки;
- изучить основные этапы проведения оценочных мероприятий и определить требования к составлению отчета об оценке объекта;
- сформировать способность осуществлять экономическую экспертизу нормативно-правовых актов, оценивать степень риска возникновения экономических потерь.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

В результате изучения дисциплины студент должен овладеть следующими компетенциями:

- способностью осуществлять сбор, анализ, систематизацию, оценку и интерпретацию данных, необходимых для решения профессиональных задач (ПК-28);
- способностью осуществлять экономическую экспертизу нормативно-правовых актов, оценивать степень риска возникновения экономических потерь (ПСК-2).

В результате освоения дисциплины обучающийся должен демонстрировать следующие результаты образования:

должен знать:

- нормативно-правовую базу оценочной деятельности в РФ;
- виды информации, необходимые для оценки стоимости;
- факторы, влияющие на величину стоимости;
- основные принципы оценки;
- основные подходы к оценке стоимости;
- существующие требования к отчету об оценке, структуре и уметь его формировать;

- права и обязанности оценщика;

должен уметь:

- применять различные методы оценки при определении рыночной стоимости предприятия (бизнеса) или его отдельных активов с учетом особенностей применения этих методов в отечественной практике;
- определять виды стоимости исходя из целей оценки;
- определять влияние факторов на оценку стоимости;
- применять принципы для проведения оценки;
- определять законность договоров на проведение оценочной деятельности;
- составлять план оценки;
- применять стандарты оценочной деятельности для оценки стоимости;
- собирать информацию для проведения оценки стоимости объекта;
- оценивать объекты стоимости рыночным, затратным и доходным подходами;

должен владеть:

- основными понятиями дисциплины (принципы оценки, виды стоимости, подходы к оценке);
- специальной экономической терминологией и лексикой данной дисциплины;
- законодательной, методической и нормативной базой, регулирующей и регламентирующей оценку стоимости собственности;
- знаниями по определению стоимостных факторов недвижимости, необходимых принципов оценки;
- основами финансовой математики в технологиях оценки;
- навыками взаимодействия заказчика и оценщика во время проведения оценки стоимости;
- навыками проведения правовой экспертизы объектов недвижимости;
- навыками составления отчетов по оценке стоимости объекта;
- навыками профессиональной аргументации при разборе разнообразных ситуаций и принятии решений при осуществлении оценочной деятельности.

3. Содержание дисциплины

Тема 1. Понятие, цели и организация оценки стоимости предприятия (бизнеса)

Тема 2. Инструменты оценки стоимости предприятия (бизнеса). Учёт фактора времени при оценке стоимости предприятия. Подготовка информации, необходимой для оценки стоимости предприятия (бизнеса)

Тема 3. Основные методы оценки стоимости предприятия (бизнеса). Доходный подход к оценке стоимости предприятия (бизнеса). Метод дисконтированных денежных потоков

Тема 4. Метод капитализации доходов

Тема 5. Сравнительный подход к оценке стоимости предприятия

Тема 6. Метод стоимости чистых активов. Метод ликвидационной стоимости

Тема 7. Итоговое заключение об оценке стоимости предприятия (бизнеса). Определение итоговой величины стоимости предприятия (бизнеса). Отчет об оценке стоимости предприятия

Тема 8. Правовая экспертиза при рыночной оценке стоимости недвижимости

Тема 9. Особенности оценки стоимости предприятия (бизнеса) для конкретных целей