



Министерство образования и науки Российской Федерации
ФГБОУ ВПО «Амурский государственный университет»

Положение о структурном подразделении
административно-хозяйственного управления

Положение об эксплуатационно-техническом отделе

ПСП 37.1-2015

УТВЕРЖДЕНО

приказом ректора

от 09.11.2015 № 382-ОД


ПОЛОЖЕНИЕ

Об эксплуатационно-техническом отделе

ПСП 37.1-2015


г. Благовещенск, 2015

	Должность	Фамилия/ Подпись	Дата
Разработал	Начальник ЭТО	Пронькин П.В.	30.10.15
Версия: 01	Дата введения документа	Экземпляр: <i>(подпись)</i>	Стр. 1 из 15

	ФГБОУ ВПО «Амурский государственный университет»
	Положение об эксплуатационно-техническом отделе
	ПСП 37.1-2015

Содержание

1	Общие положения	4
2	Цель и задачи	5
3	Функции	5
4	Обязанности	7
5	Права	8
6	Ответственность	8
7	Взаимодействие	9
	Лист ознакомления	11
	Матрица распределения полномочий и ответственности	20
	Структура управления подразделения (схема)	21
	Лист регистрации изменений	22
	Лист согласования	23

	ФГБОУ ВПО «Амурский государственный университет»
	Положение об эксплуатационно-техническом отделе
	ПСП 37.1-2015

Используемые сокращения

АмГУ - Амурский государственный университет

АКС - Амурские коммунальные системы

ВСН - ведомственные строительные нормы

ГОСТ - государственный стандарт

ГСТК - Городской торгово-сервисный комплекс

ДГК - Дальневосточная генерирующая компания

МДС - методическая документация в строительстве

МЗиСР - Министерство здравоохранения и социального развития

ПСП - положение о структурном подразделении

Рабочий по КОиРЗ - рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий

РФ - Российская Федерация

СНиП - санитарные нормы и правила

СМК - Система менеджмента качества


ТЕР - территориальные единичные расценки

ТОН - типовые отраслевые нормы

АХУ – административно-хозяйственное управление

ЭТО – эксплуатационно-технический отдел

ХО – хозяйственный отдел

	ФГБОУ ВПО «Амурский государственный университет»
	Положение об эксплуатационно-техническом отделе
	ПСП 37.1-2015

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Эксплуатационно-технический отдел (ЭТО) является структурным подразделением административно-хозяйственного управления (АХУ), создано и действует на основании приказа ректора от 07 сентября 2015 года № 60-ш и подчиняется начальнику административно-хозяйственного управления.

1.2 Эксплуатационно-технический отдел возглавляется начальником эксплуатационно-технического отдела.


1.3 Начальник эксплуатационно-технического отдела назначается и освобождается от должности приказом ректора по представлению начальника АХУ.

В период длительного отсутствия начальника эксплуатационно-технического отдела исполнение его обязанностей возлагается на одного из работников.

1.4 Эксплуатационно-технический отдел в своей работе руководствуется:

- действующим законодательством РФ;
- приказами и распоряжениями министерств и ведомств РФ ГОСТ, СНИП, ВСН, ТЕР, МДС, ТОН, и другими ведомственными нормами;
- нормативными документами местных органов самоуправления;
- приказами и распоряжениями ректора АмГУ;
- политикой в области качества;
- целями университета и подразделения в области качества;
- правилами внутреннего трудового распорядка;
- правилами по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности;
- документацией СМК университета настоящим положением.

1.5 В состав эксплуатационно-технического отдела входит энергетическая служба.

	ФГБОУ ВПО «Амурский государственный университет»
	Положение об эксплуатационно-техническом отделе
	ПСП 37.1-2015

1.6 Эксплуатационно-технический отдел создаётся и ликвидируется приказом ректора по представлению начальника АХУ.

2 ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ

2.1 Основной целью работы ЭТО является создание безопасных и благоприятных условий проведения учебного процесса.

2.1.1 Организация и проведение профилактического технического обслуживания и ремонтных работ, за счет которых снижается частота и степень сложности аварий и увеличивается срок службы, как основных элементов, так и всех зданий и сооружений в целом.

2.1.2 Совершенствование качества проводимого ремонта и эксплуатации объектов и инженерной инфраструктуры.

2.1.3 Снижение затрат на энергопотребление, водопотребление, содержание и эксплуатацию зданий и сооружений АмГУ

2.2 Для достижения указанной цели ЭТО выполняет следующие задачи:

2.2.1 Решение вопросов, связанных с хозяйственной деятельностью университета.


2.2.2 Планирование и организация текущего и капитального ремонта учебных зданий, общежитий и других объектов университета.

2.2.3 Обеспечение рационального использования денежных средств и материальных ресурсов.

2.2.4 Организация работы по эксплуатации и содержанию зданий, сооружений, территорий в соответствии с правилами и нормами охраны труда, СНиП, техническим регламентом, и законом о пожарной безопасности.

3 ФУНКЦИИ

Эксплуатационно-технический отдел выполняет следующие функции:

	ФГБОУ ВПО «Амурский государственный университет»
	Положение об эксплуатационно-техническом отделе
	ПСП 37.1-2015

3.1 Осуществление мероприятий по бесперебойной и надлежащей эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций, сооружений и оборудования университета, поддержание их в рабочем состоянии на нормативном уровне.

3.2 Осуществление мероприятий по планированию, организации, качественному и своевременному ремонту инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, зданий и внутренних помещений.

3.3 Контроль за состоянием внешних и внутренних инженерных сетей и сооружений, инженерного оборудования, наблюдением за их сохранностью.

3.4 Организация аварийно-восстановительных работ на инженерных сетях, коммуникациях и сооружениях.

3.5 Осуществление контроля и технического надзора за производством работ по ремонту инженерных сетей, коммуникаций, сооружений и оборудования, а так же за производством текущих ремонтных работ выполняемых как подрядчиками, так и собственными силами.

3.6 Разработка сметной документации в пределах своей компетенции


3.7 Подготовка договоров на проведение работ подрядными организациями и контроль за соблюдением и исполнением этих договоров.

3.8 Обеспечение эксплуатации зданий, инженерных сетей, коммуникаций, сооружений в соответствии с санитарно-гигиеническими и противопожарными правилами и нормами.

3.9 Рациональное использование ресурсов при проведении ремонтных и профилактических работ.

3.10 Разработка мероприятий по энергоресурсосбережению и практическое их применение (централизация сбора данных со всех приборов учета и т.п.).

3.11 Осуществление эксплуатации, ремонта и замены установленных приборов учета тепловой энергии.

	ФГБОУ ВПО «Амурский государственный университет»
	Положение об эксплуатационно-техническом отделе
	ПСП 37.1-2015

3.12 Контроль за состоянием освещения, систем отопления, водоснабжения, канализации и вентиляции, принятие мер по обеспечению их соответствия существующим нормам.

3.13 Осуществление оперативного учета и анализа потребления энергоресурсов, своевременное реагирование на повышение потребления по отношению к существующим нормам.

3.14 Текущее перспективное планирование и осуществление мероприятий по проведению ремонтных работ во внутренних помещениях университета.

3.15 Участие в разработке планов развития материально-технической базы университета.

3.16 Текущее обучение персонала правилам и техническим навыкам работы на обслуживаемых объектах.

3.17 Контроль за исполнением на объектах эксплуатации мероприятий по охране труда и пожарной безопасности.

3.18 Организация хранения технической документации.


3.19 Взаимодействие с другими подразделениями университета, согласно направления деятельности.

4 ОБЯЗАННОСТИ

4.1 Выполнение работ по устранению аварий на наружных и внутренних инженерных сетях университета собственными силами или с привлечением сторонней организации.

4.2 Выполнение текущего ремонта внутренних помещений зданий и сооружений, электрического и санитарно-технического оборудования.

4.3 Выполнение заявок на ремонт санитарно-технического оборудования, электротехнического оборудования, мебели, дверных и оконных блоков и хозяйственного инвентаря в структурных подразделениях университета.

	ФГБОУ ВПО «Амурский государственный университет»
	Положение об эксплуатационно-техническом отделе
	ПСП 37.1-2015

5 ПРАВА

Эксплуатационно-технический отдел в лице начальника имеет право:

5.1 Представлять АмГУ в других организациях в пределах своей компетенции.

5.2 Привлекать сотрудников АмГУ к деятельности ЭТО в пределах своей компетенции.

5.3 Получать от руководства университета необходимые для своей деятельности ресурсы.

5.4 Иметь доступ к информации университета, необходимой для осуществления задач и функций ЭТО.

5.5 Направлять сведения о выявленных в процессе деятельности недостатках, влияющих на работу ЭТО.

5.6 Участвовать в установленном порядке в приеме, перемещении и увольнении сотрудников ЭТО.

5.7 Представлять отличившихся сотрудников к моральному и материальному поощрению.


5.8 Иметь доступ к конфиденциальной информации.

6 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

ЭТО в лице начальника несет ответственность:

6.1 За исполнение своих задач и функций, предусмотренных настоящим ПСП, определенных действующим трудовым законодательством Российской Федерации не в полном объеме.

6.2 За реализацию Миссии, Политики и Целей АмГУ в области качества в неполном объеме.

	ФГБОУ ВПО «Амурский государственный университет»
	Положение об эксплуатационно-техническом отделе
	ПСП 37.1-2015

6.3 За доведение до сведения сотрудников приказов, распоряжений, правил и поощрений руководства университета, а также иной информации организационного характера, не в полном объеме.

6.4 За несоблюдение правил внутреннего трудового распорядка, правил противопожарной безопасности.

6.5 За невыполнение действующего законодательства, требований организационно правовых документов и документации СМК.


6.6 За распространение персональных данных сотрудников АмГУ.

6.7 За рациональное использование предоставленных материальных, трудовых, финансовых и информационных ресурсов.

6.8 За полноту, качество и своевременность выполнения должностных обязанностей руководящего состава и специалистов ЭТО.

7 ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ


Наименование подразделения и/или должностного лица	Получение	Предоставление
Внешние организации		
ОАО АКС.	Контракты, договоры.	Сведения по инженерным сетям
ОАО ДГК	Контракты, договоры.	Письма
МУП ГСТК	Договор, талоны на мусор.	Письма
Внутренние подразделения		
Управление закупок	Материалы, оборудование	Служебные записки
Юрисконсульт	Консультации	Справки
Бухгалтерия	Счета, отчетная документация	

	ФГБОУ ВПО «Амурский государственный университет»
	Положение об эксплуатационно-техническом отделе
	ПСП 37.1-2015


Лист ознакомления

С настоящим Положением ознакомлен(а) и принял(а) к исполнению:

1	_____	_____	_____	_____
	(Должность)	(Подпись)	(И.О. Фамилия)	(Дата)
2	_____	_____	_____	_____
	(Должность)	(Подпись)	(И.О. Фамилия)	(Дата)
3	_____	_____	_____	_____
	(Должность)	(Подпись)	(И.О. Фамилия)	(Дата)
4	_____	_____	_____	_____
	(Должность)	(Подпись)	(И.О. Фамилия)	(Дата)
5	_____	_____	_____	_____
	(Должность)	(Подпись)	(И.О. Фамилия)	(Дата)
6	_____	_____	_____	_____
	(Должность)	(Подпись)	(И.О. Фамилия)	(Дата)
7	_____	_____	_____	_____
	(Должность)	(Подпись)	(И.О. Фамилия)	(Дата)
8	_____	_____	_____	_____
	(Должность)	(Подпись)	(И.О. Фамилия)	(Дата)
9	_____	_____	_____	_____
	(Должность)	(Подпись)	(И.О. Фамилия)	(Дата)
10	_____	_____	_____	_____
	(Должность)	(Подпись)	(И.О. Фамилия)	(Дата)
11	_____	_____	_____	_____
	(Должность)	(Подпись)	(И.О. Фамилия)	(Дата)
12	_____	_____	_____	_____
	(Должность)	(Подпись)	(И.О. Фамилия)	(Дата)
13	_____	_____	_____	_____
	(Должность)	(Подпись)	(И.О. Фамилия)	(Дата)
14	_____	_____	_____	_____
	(Должность)	(Подпись)	(И.О. Фамилия)	(Дата)
15	_____	_____	_____	_____
	(Должность)	(Подпись)	(И.О. Фамилия)	(Дата)

	ФГБОУ ВПО «Амурский государственный университет»		
	Положение об эксплуатационно-техническом отделе		
	ПСП 37.1-2015		

16	_____	_____	_____	_____
	(Должность)	(Подпись)	(И.О. Фамилия)	(Дата)
17	_____	_____	_____	_____
	(Должность)	(Подпись)	(И.О. Фамилия)	(Дата)
18	_____	_____	_____	_____
	(Должность)	(Подпись)	(И.О. Фамилия)	(Дата)
19	_____	_____	_____	_____
	(Должность)	(Подпись)	(И.О. Фамилия)	(Дата)
20	_____	_____	_____	_____
	(Должность)	(Подпись)	(И.О. Фамилия)	(Дата)
21	_____	_____	_____	_____
	(Должность)	(Подпись)	(И.О. Фамилия)	(Дата)
22	_____	_____	_____	_____
	(Должность)	(Подпись)	(И.О. Фамилия)	(Дата)
23	_____	_____	_____	_____
	(Должность)	(Подпись)	(И.О. Фамилия)	(Дата)
24	_____	_____	_____	_____
	(Должность)	(Подпись)	(И.О. Фамилия)	(Дата)
25	_____	_____	_____	_____
	(Должность)	(Подпись)	(И.О. Фамилия)	(Дата)
26	_____	_____	_____	_____
	(Должность)	(Подпись)	(И.О. Фамилия)	(Дата)
27	_____	_____	_____	_____
	(Должность)	(Подпись)	(И.О. Фамилия)	(Дата)
28	_____	_____	_____	_____
	(Должность)	(Подпись)	(И.О. Фамилия)	(Дата)
29	_____	_____	_____	_____
	(Должность)	(Подпись)	(И.О. Фамилия)	(Дата)
30	_____	_____	_____	_____
	(Должность)	(Подпись)	(И.О. Фамилия)	(Дата)
31	_____	_____	_____	_____
	(Должность)	(Подпись)	(И.О. Фамилия)	(Дата)
32	_____	_____	_____	_____
	(Должность)	(Подпись)	(И.О. Фамилия)	(Дата)

	ФГБОУ ВПО «Амурский государственный университет»
	Положение об эксплуатационно-техническом отделе
	ПСП 37.1-2015

Матрица распределения полномочий и ответственности

Основные виды деятельности	Начальник УЭ	Инженер УЭ	Главный энергетик	Заведующий гаражом	Электрики, слесарь - сантехники, водители, рабочие КОиРЗ.
1	2	4	5	6	8
Заключение договоров, контрактов с организациями	Р	О	О	О	
Устранение аварий на инженерных сетях	Р	У	У	У	У электрики, слесарь - сантехники
Выполнение текущего ремонта внутренних помещений	Р	П		У	У электрики, слесарь - сантехники, рабочие КОиРЗ

Р – руководит, принимает решение.


О – отвечает за выполнение.

У – участвует в выполнении.

П – получает информацию (исполняет, принимает решение)

Структура управления подразделения (схема)



	ФГБОУ ВПО «Амурский государственный университет»
	Положение об эксплуатационно-техническом отделе
	ПСП 37.1-2015

Лист регистрации изменений

№ изменения	Дата внесения изменения, дополнения и проведения ревизии	Номера листов	Шифр документа	Краткое содержание изменения, отметка о ревизии	Ф. И. О., должность, подпись лица, осуществившего изменение документа
1	2	3	4	5	6



ФГБОУ ВПО «Амурский государственный университет»

Положение об эксплуатационно-техническом отделе

ПСП 37.1-2015

Лист согласования

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
1.	Начальник АХУ	Дементьев А.Б.		30.10.15
2.	Начальник ПФУ	Тодосейчук Н.А.		02.11.15
3.	Юрисконсульт	Кондратьева В.А.		02.11.15
4.	Начальник управления персоналом	Кальницкая Я.В.		02.11.2015