

	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
	ФГБОУ ВО «Амурский государственный университет»
	Внеучебная деятельность
	Положение о порядке предоставления мест для временного проживания обучающихся в общежитиях АмГУ
ПВД СМК 57-2025	

УТВЕРЖДЕНО
приказом и.о. ректора

от 27.10.2025 № 395-02

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления мест для временного проживания обучающихся в общежитиях АмГУ

ПВД СМК 57 - 2025

Благовещенск, 2025

	Должность	Фамилия/ Подпись	Дата
Разработал	Директор Студенческого городка	Марковцева Л.В.	<i>Марков</i>
Проверено	Доцент кафедры информационной безопасности	Самохвалова С.Г. <i>СГ</i>	
Версия: 2	Дата введения документа:	Экземпляр: _____	Стр. 1 из 31



**Положение
о порядке предоставления мест для временного проживания
обучающихся в общежитиях АмГУ**

ПВД СМК 57 - 2025

Содержание

1	Область применения	3
2	Нормативные ссылки	3
3	Термины, определения, обозначения и сокращения	4
4	Общие положения	5
5	Порядок подачи заявления	6
6	Процедура распределения мест	7
7	Очередность предоставления мест	9
8	Порядок предоставления помещений и заселения в студенческие общежития	10
9	Стоимость проживания в общежитиях студгородка	11
10	Переселение проживающих	13
11	Порядок выселения проживающих из студенческого общежития	15
	Приложение 1. Форма договора найма жилого помещения	18
	Приложение 2. Заявление на заселение	28
	Лист согласования	29
	Лист регистрации изменений	30
	Лист рассылки	31



**Положение
о порядке предоставления мест для временного проживания
обучающихся в общежитиях АмГУ**

ПВД СМК 57 - 2025

1 Область применения

1.1 Настоящее Положение о порядке предоставления мест для временного проживания обучающихся в общежитиях АмГУ (далее – Положение) определяет последовательность действий обучающихся, претендующих на получение койко-мест для проживания в общежитиях (г. Благовещенск), компетенцию структурных подразделений, ответственных за распределение мест обучающихся, и критерии, по которым определяется очередность предоставления мест в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Амурский государственный университет» (далее – АмГУ).

1.2 Требования настоящего Положения распространяются на всех обучающихся АмГУ, получающих высшее образование по программам бакалавриата, специалитета, магистратуры, аспирантуры по очной, очно-заочной и заочной формам обучения АмГУ (далее – обучающиеся), и являются обязательными для исполнения обучающимися и работниками АмГУ, принимающими участие в распределении мест для заселения (размещении обучающихся).

2 Нормативные ссылки

Настоящее Положение разработано с учетом требований следующих правовых и нормативных документов:

Конституции Российской Федерации;

Федерального закона РФ от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;

Постановление Правительства РФ от 26.01.2006 г. № 42 «Об утверждении



ФГБОУ ВО «Амурский государственный университет»

**Положение
о порядке предоставления мест для временного проживания
обучающихся в общежитиях АмГУ**

ПВД СМК 57 - 2025

Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»;

Приказа Минобрнауки России от 15.03.2013 № 185 «Об утверждении Порядка применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания»;

Приказа Росстандарта от 08.12.2016 № 2004-ст «Об утверждении национального стандарта Российской Федерации»;

Устава ФГБОУ ВО «Амурский государственный университет»;

Положения ПОД СМК 66-2023 от 20.05.2020 № 174-ОД «О порядке применения и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания»;

СТО СМК 4.2.3.15-2016 Стандарт организации. Требования к структуре и оформлению локальных нормативных документов университета.

3 Термины, определения, обозначения и сокращения

В настоящем Положении используются следующие термины:

обучающиеся – студенты, магистранты, аспиранты, слушатели и другие категории лиц, обучающихся в АмГУ.

В настоящем Положении используются следующие сокращения:

РФ – Российская Федерация.

Студгородок – студенческий городок.

4 Общие положения

4.1 Для проживания (размещения) обучающихся используются здания АмГУ, расположенные на территории Студгородка АмГУ и относящиеся к специализированному жилищному фонду (далее – общежития).

4.2 Обеспечение обучающихся местами для проживания в общежитиях



**Положение
о порядке предоставления мест для временного проживания
обучающихся в общежитиях АмГУ**

ПВД СМК 57 - 2025

осуществляется при наличии у АмГУ жилых помещений в общежитиях и в пределах емкости имеющихся свободных койко-мест из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

4.3 В соответствии с настоящим Положением обеспечение местами для проживания (размещения) обучающихся АмГУ осуществляется на период обучения в АмГУ.

Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – Договор) с обучающимися АмГУ по основным образовательным программам очной формы обучения заключается с момента заселения и на период обучения в АмГУ.

Иногородние обучающиеся АмГУ по очно-заочной и заочной формам обучения обеспечиваются местами на период очного прохождения промежуточной и итоговой аттестаций, защиты диплома.

Договор найма жилого помещения заключается при предъявлении справки из медицинского пункта, паспорта гражданина РФ или заменяющего его документа/ паспорта иностранного гражданина, СНИЛС и ИНН, другого документа.

Заселение в общежитие несовершеннолетних граждан, достигших 14-летнего возраста, в отсутствие нахождения рядом с ними законных представителей осуществляется на основании документов, удостоверяющих личность этих несовершеннолетних, при условии предоставления согласия законных представителей (одного из них) или согласия на заключение договора найма жилого помещения от законных представителей (одного из них), заверенных нотариально.

Медицинское заключение предоставляется по факту заселения в форме справки, полученной в медицинском пункте (общежитие № 3, ул. Институтская, 26/2) по предоставлению флюорографического обследования сроком действия не более 11 месяцев.

4.4 По истечении срока действия договора обучающийся в трехдневный



**Положение
о порядке предоставления мест для временного проживания
обучающих в общежитиях АмГУ**

ПВД СМК 57 - 2025

срок обязан освободить занимаемое место в помещении общежития.

4.5 Предоставление мест проживания (размещения) в общежитии обучающимся осуществляется на основании поданных заявлений в установленном настоящим Положением порядке.

4.6 В случае возникновения ситуаций, не предусмотренных настоящим Положением, применяются нормы действующего законодательства РФ в сфере образования, жилищного законодательства, в сфере регулирования деятельности общежитий, а также норм иных локальных нормативных актов АмГУ.

4.7 Документы, образующиеся в процессе реализации настоящего Положения, хранятся в структурных подразделениях по месту возникновения в соответствии с утвержденной номенклатурой дел в установленном в АмГУ порядке. Ответственность за управление документами возлагается на руководителей соответствующих структурных подразделений.

4.8 Жилые помещения в общежитиях не подлежат обмену, разделу, бронированию, приватизации.

5 Порядок подачи заявления

5.1 Нуждающиеся в предоставлении места проживания (размещения) обучающиеся обязаны подать заявление на предоставление места проживания (размещения) в общежитии (далее - заявление).

5.2 Абитуриенты, одновременно с подачей в приемную комиссию документов о предоставлении документов на участие в конкурсе на поступление в АмГУ подают заявление о предоставлении места в общежитии путем проставления отметки о необходимости предоставления койко-места в общежитии АмГУ («нуждаюсь»/ «не нуждаюсь»).

5.3 Обучающиеся очной формы обучения подают заявление на имя дирек-



тора студенческого городка по форме, предусмотренной Приложением № 2 к настоящему Положению с соответствующими подписями.

5.4 Обучающиеся по очно-заочной и заочной формам обучения заселяются директором студгородка на основании справки-вызова, полученной в деканате факультета, паспорта и по предоставлению флюорографического обследования сроком действия не более 11 месяцев.

6 Процедура распределения мест

6.1 В целях реализации политики АмГУ по обеспечению местами проживания (размещения) обучающихся Студгородок ежегодно осуществляет резервирование емкости жилого фонда (определение квоты) для проживания (размещения) отдельных категорий обучающихся в следующей последовательности.

Из объема жилого фонда общежитий резервируются места по количеству проживающих обучающихся второго и последующих курсов, которым в соответствии с пунктом 2 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» места в общежитиях предоставляются в первоочередном порядке (обучающиеся, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»).

6.2 Койко-места, оставшиеся после резервирования мест отдельным категориям обучающихся, указанным в пункте 5.1 настоящего Положения, поступает в распределение для иных категорий обучающихся в полном объеме.

6.3 Места для обучающихся сохраняются в течение 15 календарных дней с даты начала заселения на очередной учебный год. Если в течение указанного срока обучающийся не заселяется на предоставленное место, то место аннулируется и поступает в централизованный студенческий фонд для дальнейшего распределения между обучающимися.



**Положение
о порядке предоставления мест для временного проживания
обучающих в общежитиях АмГУ**

ПВД СМК 57 - 2025

Места из централизованного студенческого фонда при дальнейшем распределении между обучающимися сохраняются в течение 15 календарных дней с даты заезда, указанной в графике.

Пролонгация предоставления места проживания (размещения) возможны только в случае направления документов, подтверждающих отсутствие возможности заезда в указанный в графике период по уважительной причине, путем направления обращения директору студгородка и/ или коменданту общежития.

Заселение студентов осуществляется по графику – в назначенные для заезда даты, опубликованные на сайте АмГУ в разделе «Общежитие». Все иногородние студенты первого курса, обучающиеся на бюджетной основе обучения при наличии отметки о нуждаемости в общежитии в заявлении в приемной комиссии обеспечиваются, по их желанию, местами в общежитиях студгородка.

Заселение студентов, зачисленных на 1 курс на обучение на договорной основе, осуществляется не позднее чем через 5 календарных дней с даты выхода приказа о зачислении и при наличии свободных мест.

Иногородние студенты первого курса, поставившие в заявлении о предоставлении койко-места отметку «Не нуждаюсь», не могут претендовать на размещение в общежитии до обеспечения местами иногородних студентов, поставивших в заявлении о предоставлении койко-места отметку «Нуждаюсь». По истечении срока для заселения иногородних студентов первого курса все невостребованные места поступают в централизованный студенческий фонд для дальнейшего распределения между обучающимися.

Иногородние студенты первого курса, поставившие в заявлении о предоставлении койко-места отметку «Не нуждаюсь» при изменении нуждаемости в предоставлении койко-места имеют право подать заявление на заселение после 1 октября на сайте АмГУ в личном кабинете.



7 Очередность предоставления мест

7.1 Вне очереди места для размещения предоставляются обучающимся по основным образовательным программам очной формы обучения, обучающихся за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, относящимся к категории инвалидов I и II групп, сирот и детей участников СВО.

7.2 В первоочередном порядке места предоставляются обучающимся, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

Далее места предоставляются иногородним обучающимся первого курса АмГУ по очной форме обучения, а также иногородним аспирантам. К числу иногородних (для поселения в общежития) относят обучающихся, имеющих на момент подачи заявления на заселение регистрацию по месту жительства за пределами г. Благовещенска, с. Чигири, с. Верх-Благовещенск, с. Владимировка и пос. Аэропорт.

В случае смены адреса постоянного места жительства позднее даты подачи заявления на заселение заявление рассматривается после обеспечения местами студентов из категорий, обозначенных в пунктах 4.2, 4.4 и 5.1 настоящего Положения.

7.3 Иногородние студенты заочной формы обучения обеспечиваются местами на период очного прохождения промежуточной или итоговой аттестации, защиты выпускной квалификационной работы по остаточному принципу – при условии наличия свободных мест (высвобождения мест) на момент поступления заявления.

7.4 Местами в общежитиях не обеспечиваются:

обучающиеся, имеющие задолженность по оплате за проживание (размеще-



**Положение
о порядке предоставления мест для временного проживания
обучающих в общежитиях АмГУ**

ПВД СМК 57 - 2025

ние) на момент заселения;

обучающиеся, имеющие прописку в пределах г. Благовещенска, с. Чигири, с. Верх-Благовещенск, с. Владимировка и пос. Аэропорт;

обучающиеся, имеющие нарушения Правил внутреннего распорядка в общежитиях АмГУ (при наличии замечания / выговора).

8 Порядок предоставления помещений и заселения в студенческие общежития

8.1 Заселение обучающихся и поступающих (абитуриентов) производится на основании их личного заявления, заключенного договора, приказа ректора АмГУ на заселение (далее – приказ о заселении), документа, подтверждающего оплату по Договору (в т.ч. в электронном виде), паспорта и справки о состоянии здоровья обучающегося, вселяемого в общежитие.

Заселение несовершеннолетних обучающихся производится в присутствии их законных представителей либо с согласия законных представителей, оформленного в предусмотренном действующим законодательством РФ порядке.

Заселение иностранных обучающихся производится на основании документов, указанных в настоящем пункте, а также документа, подтверждающего внесение обеспечительного платежа.

8.2 После получения места в общежитии обучающийся не позднее пятнадцати календарных дней обязан явиться в общежитие для заселения или сообщить коменданту о невозможности заселения, указав причину.

По истечении указанного срока не явившийся на заселение обучающийся считается не нуждающимся в общежитии и лишается предоставленного койко-места.



8.3 При заселении в общежитие обучающиеся и законные представители несовершеннолетних обучающихся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о порядке предоставления мест для временного проживания обучающихся в общежитиях АмГУ, Положением о студенческом городке АмГУ и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком переселения и освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом студенческого общежития.

8.4 При необходимости внесения проживающими в общежитие крупногабаритных вещей комендант осматривает их и регистрирует в специальном журнале, при условии отсутствия таких крупногабаритных вещей в перечне запрещенных к использованию в общежитии вещей.

Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития.

8.5 Проживание в общежитии без действующего Договора и, в предусмотренных действующим законодательством РФ случаях, без регистрации по месту пребывания запрещено.

9 Стоимость проживания в общежитиях студгородка

9.1 Стоимость проживания в студенческом общежитии устанавливается приказом ректора АмГУ в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации (Амурской области), нормативными актами главы муниципального образования (г. Благовещенск), а также локальными нормативными актами Амурского государственного университета.



**Положение
о порядке предоставления мест для временного проживания
обучающих в общежитиях АмГУ**

ПВД СМК 57 - 2025

9.2 В случае изменения стоимости проживания в студенческом общежитии Проживающие уведомляются об изменении стоимости проживания в студенческом общежитии путем размещения информации в месте проживания - в студенческом общежитии, а также на официальном сайте Амурского государственного университета (www.amursu.ru) не менее чем за 1 (один) месяц до изменения стоимости проживания в студенческом общежитии.

9.3 Плата за пользование жилым помещением взимается с обучающихся за весь период обучения, в том числе, в каникулярное время. При выезде обучающихся из общежития в каникулярный период, на основании личного заявления (Приложение № 3) и фактического освобождения помещения от личных вещей и бытовой техники – плата за пользование жилым помещением, коммунальные и дополнительные услуги не взимается.

9.4 Плата за проживание в студенческом общежитии вносится ежемесячно до 10 (десятого) числа текущего месяца. Плата за проживание в студенческом общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

9.5 Плата за проживание в студенческом общежитии вносится в кассу АмГУ, либо перечисляется в безналичном порядке на расчетный счет АмГУ по реквизитам, указанным в Договоре, либо через личный QR-код, который присваивается каждому проживающему, после подписания Договора (выдается в Управлении финансового учета). Копия документа об оплате предоставляется коменданту общежития.

9.6 От платы за проживание в студенческом общежитии освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения), инвалиды I и II группы, а также лица, принимавшие участие в СВО



и дети лиц, принимавших участие в СВО.

9.7 По согласованию сторон, в случае получения Нанимателем стипендии в Амурском государственном университете, стоимость проживания в студенческом общежитии удерживается из такой стипендии на основании письменного заявления Нанимателя.

9.8 Абитуриенты, заселенные в общежития студгородка на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты – заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых университетом, в соответствии с законодательством РФ.

Размер оплаты за проживание в общежитиях студгородка аспирантам, стажерам, докторантам дневной формы обучения, обучающимся по гос. линии, студентам и аспирантам, обучающимся на контрактной основе, сотрудникам университета и членам их семей, а также лицам сторонних организаций и членам их семей утверждается приказом ректора университета в соответствии с законодательством РФ.

10 Переселение проживающих

10.1 Переселение проживающих осуществляется в следующем порядке:

10.1.1 Переселение проживающих в пределах одного общежития либо из одного общежития в другое, возможно в случае отсутствия нарушений настоящих Правил, Положения о порядке предоставления мест для временного проживания обучающихся АмГУ в общежитиях, Положения о студенческом городке и условий договора, по письменному заявлению, поданному проживающим на имя директора Студгородка.



**Положение
о порядке предоставления мест для временного проживания
обучающих в общежитиях АмГУ**

ПВД СМК 57 - 2025

10.1.2 Проживающие могут быть переселены из одного жилого помещения в другое внутри одного общежития в случаях:

возникновения необходимости по техническим причинам (аварийное состояние инженерно-технического оборудования, ремонт помещений, проведение дезинсекции, дератизации помещений, прочее);

необходимости объединения свободных мест в разных комнатах с целью высвобождения жилых помещений целиком для заселения студентов по категориям (бакалавры, магистранты, аспиранты, обучающиеся других государств и т.п.);

при возникновении конфликтной ситуации между проживающими, которая не может быть устранена путем переговоров, убеждений и иных педагогических методов воздействия.

10.1.3 Проживающие могут быть переселены в другое общежитие в случаях веской причины на такое переселение, подтвержденное соответствующими документами (медицинская справка от врача о необходимости особых условий проживания, свидетельство о браке или рождении ребёнка), перевод с одного факультета на другой.

10.2 При переселении из одного жилого помещения в другое директор Студгородка составляет проект приказа на основании заявления о переселении обучающегося и акта сдачи жилого помещения, подписанного у коменданта общежития, и передает для подписания ректору Университета.

10.3 Проживающим в общежитии запрещается самовольно переселяться из одной комнаты в другую, переносить инвентарь, производить переделку электропроводки и ремонт электросети, использовать неисправные электрические приборы и приборы без маркировки завода - изготовителя и другое.



11 Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

10.1 Расторжение Договора и выселение проживающих из общежития производится:

- по соглашению сторон;
- по собственному желанию нанимателя;
- по требованию Наймодателя;

10.2 При выселении из общежития по соглашению сторон или собственному желанию Нанимателя, обучающийся должен написать заявление о выселении из общежития, сдать место (жилое помещение) коменданту по Акту возврата жилого помещения, являющегося неотъемлемой частью Договора и расторгнуть договор найма жилого помещения в общежитии.

При расторжении договора найма жилого помещения в общежитии Наймодателю по Акту приема передачи на основании Заявления о возврате обеспечительного платежа иностранным обучающимся возвращается обеспечительный платеж либо остаток обеспечительного платежа, не засчитанного в счет исполнения обеспечительного обязательства.

Возврат обеспечительного платежа осуществляется в безналичном порядке на банковский счет Нанимателя, указанный в заявлении о возврате обеспечительного платежа.

10.3 Проживающие освобождают общежитие в 3-х дневный срок со дня издания приказа, при соблюдении порядка, предусмотренного пунктом 7.2 настоящих правил.

При нарушении сроков освобождения общежития, проживающие выселяются в принудительном порядке.

10.4 По требованию Наймодателя проживающие могут быть выселены в случаях:



**Положение
о порядке предоставления мест для временного проживания
обучающих в общежитиях АмГУ**

ПВД СМК 57 - 2025

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение двух месяцев;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- ж) совершения действий, которые не соответствуют нравственным и культурным традициям АмГУ, общепринятым моральным и этическим нормам;
- з) хранения, распространения, продажи (реализации) алкогольных напитков и наркотических, токсических, психотропных средств;
- и) совершение на территории и в общежитиях действий, которые могут повлечь применение мер дисциплинарной, материальной, гражданско-правовой, административной, уголовной ответственности;
- к) хранения и реализации, использования огнеопасных, взрывчатых, химически опасных веществ и препаратов, огнестрельного и другого оружия, предметов самообороны (электрошокеры, искровые разрядники или газовые приспособления, кастеты, дубинки и т.п.), пиротехническую продукцию и другие изъятые из оборота вещи, подвергающие опасности жизнь и здоровье окружающих;
- л) внесения, хранения, перемещения, и распространения предметы, материалы и литературу экстремистского характера, а также материалов, направленных



**Положение
о порядке предоставления мест для временного проживания
обучающих в общежитиях АмГУ**

ПВД СМК 57 - 2025

на разжигание межнациональных конфликтов, призыва к разжиганию межнациональных конфликтов и экстремистской деятельности;

м) употребления (курения, рассасывания, жевания, нюхания) в помещениях общежития табачных и никотин содержащих изделий, электронных сигарет (ЭС, вейпов, е-сигарет), парители, внесения и курения кальянов;

н) отчисления из АмГУ;

о) иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

10.5 При отсутствии без уважительных причин несовершеннолетнего проживающего в общежитии более 15 дней комендантом общежития составляется и направляется начальнику отдела по внеучебной работе (либо лицу, выполняющему его функции) Акт об отсутствии проживающего.

На основании Акта об отсутствии несовершеннолетнего проживающего начальник отдела по внеучебной работе (либо лицо, выполняющего его функции) уведомляет об отсутствии несовершеннолетнего его законного представителя и разъясняет порядок расторжения Договора, а также последствия его не расторжения.

10.6 Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске освобождают занимаемые в общежитиях места и расторгают Договор в трёхдневный срок после выхода приказа об уходе в академический отпуск.



**Положение
о порядке предоставления мест для временного проживания
обучающихся в общежитиях АмГУ**

ПВД СМК 57 - 2025

Приложение 1

Форма договора найма жилого помещения

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в студенческом общежитии

город Благовещенск Амурской области

« ____ » _____ 202_ год

Федеральное государственное бюджетное общеобразовательное учреждение высшего образования «Амурский государственный университет», именуемое в дальнейшем «Наймодатель» в лице проректора по молодежной политике _____, действующего(ей) на основании приказа от _____ года № _____, с одной стороны,
и _____, гражданин(ка) _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения с _____ по _____ место в комнате № _____, секции № _____, общежития № _____, расположенного по адресу _____ кв.м. (далее – жилое помещение) для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением Нанимателя в Амурском государственном университете.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Жилое помещение в студенческом общежитии передается в соответствии с актом приема-передачи жилого помещения, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1) и возвращается в соответствии с актом возврата жилого помещения, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 4).

2. СТОИМОСТЬ ПРОЖИВАНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость проживания в студенческом общежитии устанавливается приказом ректора Амурского государственного университета в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации (Амурской области), нормативными актами главы муниципального образования (г. Благовещенск), а также локальными нормативными актами Амурского государственного университета.

2.2. В случае изменения стоимости проживания в студенческом общежитии Наймодатель уведомляет Нанимателя об изменении стоимости проживания в студенческом общежитии путем размещения информации в месте проживания Нанимателя в студенческом общежитии, а также на официальном сайте Амурского государственного университета (www.amursu.ru) не менее чем за 1 (один) месяц до изменения стоимости проживания в студенческом общежитии.

2.3. Плата за пользование жилым помещением взимается с обучающихся за весь период обучения, в том числе, в каникулярное время. При выезде обучающихся из общежития в каникулярный период, на основании личного заявления (Приложение № 5) и фактического освобождения помещения от личных вещей и бытовой техники – плата за пользование жилым помещением, коммунальные и дополнительные услуги не взимается.

2.4. Наниматель вносит плату за проживание в студенческом общежитии ежемесячно до 10 (десятого) числа текущего месяца. Плата за проживание в студенческом общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

2.5. Плата за проживание в студенческом общежитии вносится Нанимателем наличными денежными средствами в кассу Федерального государственного бюджетного общеобразовательного учреждения высшего образования «Амурский государственный университет» либо перечисляется в безналичном порядке на расчетный счет Амурского государственного университета по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, либо с использованием графического кода (QR-код). Копия документа об оплате предоставляется Нанимателем коменданту общежития.

2.6. От платы за проживание в студенческом общежитии освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения), а также инвалиды I и II группы.

2.7. По согласованию сторон, в случае получения Нанимателем стипендии в Амурском государственном университете, стоимость проживания в студенческом общежитии удерживается из такой стипендии на основании письменного заявления Нанимателя.



**Положение
о порядке предоставления мест для временного проживания
обучающихся в общежитиях АмГУ**

ПВД СМК 57 - 2025

Продолжение Приложения 1

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ

3.1. Наниматель имеет право:

3.1.1. на использование жилого помещения для проживания;

3.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;

3.1.3. на использование личных электроприборов на условиях, оговоренных сторонами в соответствующем дополнительном соглашении к настоящему договору (Приложение № 2)

3.1.4. на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наниматель обязан:

3.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

3.2.2. соблюдать правила пользования жилым помещением, а также правила внутреннего распорядка в общежитиях АмГУ;

3.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения, поддерживать его в надлежащем состоянии. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

3.2.4. обеспечивать сохранность имущества Наймодателя, находящегося в жилом помещении и местах общего пользования;

3.2.5. поддерживать чистоту и порядок в местах общего пользования;

3.2.6. предоставить дубликат ключей от жилого помещения коменданту общежития в течении 1 (одного) календарного дня с момента заселения;

3.2.7. своевременно вносить плату за проживание в студенческом общежитии. Обязанность вносить плату за проживание в студенческом общежитии возникает с момента заключения настоящего Договора;

3.2.8. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

3.2.9. при обнаружении неисправностей и повреждений жилого помещения, предоставленной Наймодателем мебели или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю. В случае, если неисправности и повреждения жилого помещения, предоставленной Наймодателем мебели или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, произошли по вине Нанимателя (неправильная эксплуатация, преднамеренная порча и проч.) их устранение производится полностью за счет Нанимателя;

3.2.10. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

3.2.11. незамедлительно информировать коменданта общежития о неудовлетворительном самочувствии для принятия своевременных мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;

3.2.12. при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии;

3.2.13. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

3.2.14. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

3.3. Нанимателю категорически ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

3.3.1. курение табака, а также использование курительных приборов (кальянов, вейпов, электронных сигарет и т.п.), потребление (распитие) алкогольной продукции, нахождение проживающего в общежитии в состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, а также хранение, употребление, продажа запрещенных законодательством РФ препаратов, наркотических веществ на территориях, прилегающих к общежитиям, и в помещениях общежитий, в том числе в подъездах, на лестницах, лестничных площадках, в лифтах.

Нахождение проживающего в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения при совершении дисциплинарного проступка рассматривается как отягчающее обстоятельство;

3.3.2. хранить и использовать в общежитии пиротехнические, взрывчатые, химически опасные вещества, любой вид огнестрельного, травматического, пневматического, метательного или холодного оружия и т.п.;

3.3.3. нарушать противопожарные и санитарные правила содержания помещений общежития;

3.3.4. содержать животных в помещениях общежитий;

3.3.5. выполнять в помещениях общежитий работы или осуществлять иную деятельность, создающую повышенный шум и вибрацию, нарушающую нормальные условия проживания в общежитии других граждан;

3.3.6. пользоваться акустическими устройствами, иными устройствами до степени, нарушающей тишину в общежитии и покой проживающих, в будние дни с 22:00 до 08:00 часов, в выходные дни (суббота, воскресенье) и установленные федеральным законодательством нерабочие праздничные дни с 22:00 до 09:00 часов; нарушать дневную тишину с 13.00 до 15:00 часов;



**Положение
о порядке предоставления мест для временного проживания
обучающих в общежитиях АмГУ**

ПВД СМК 57 - 2025

Продолжение Приложения 1

- 3.3.7. самовольно переселяться из одного жилого помещения в другое;
- 3.3.8. переносить инвентарь общежития из жилого помещения, за которым он закреплен, в другое жилое помещение;
- 3.3.9. самостоятельно производить демонтаж и ремонт санитарно-технического и иного инженерного оборудования; косметический ремонт занимаемого помещения без согласования с комендантом и отсутствием письменного заявления;
- 3.3.10. устанавливать дополнительные замки, щеколды, иные запирающие устройства на оконных рамах, входной/межкомнатной двери жилого помещения, используемого для проживания, а также производить замену замков, иных запирающих устройств без разрешения коменданта общежития;
- 3.3.11. предоставлять свое место для проживания другим лицам;
- 3.3.12. передавать пропуск прохода в общежитие другим гражданам;
- 3.3.13. использовать выделенные для проживания помещения в коммерческих целях, в том числе репетиторства;
- 3.3.14. проводить в общежитие посторонних лиц, оставлять их на ночлег;
- 3.3.15. допускать грубость и оскорбления в адрес проживающих, представителей обслуживающего персонала общежития, организаций, проводящих ремонтно-восстановительные, профилактические или иные работы в общежитии;
- 3.3.16. использовать в жилом помещении источники открытого огня (свечи, бенгальские огни и т.п.);

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАЙМОДАТЕЛЯ

- 4.1. Наймодатель имеет право:
 - 4.1.1. требовать своевременного внесения платы по настоящему Договору;
 - 4.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, условий настоящего Договора и локальных актов Наймодателя.Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Наймодатель обязан:
 - 4.2.1. передать Нанимателю по акту приема-передачи жилого помещения свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
 - 4.2.2. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества, в котором находится жилое помещение;
 - 4.2.3. осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения, проводить аварийные работы систем отопления, водоснабжения, канализации, в случае аварии не по вине Нанимателя;
 - 4.2.4. принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
 - 4.2.5. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных настоящим Договором;
 - 4.2.6. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.
- 5.2. В случае нарушения правил внутреннего распорядка в общежитиях АмГУ, а также иных нормативных актов, регламентирующих проживание в общежитиях, Наймодатель вправе применить к Нанимателю следующие дисциплинарные взыскания: замечание, выговор, выселение из общежития, отчисление из Амурского государственного университета с расторжением настоящего Договора.
- 5.3. Наниматель обязан возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.4. В случае невнесения платы в установленный настоящим Договором срок Наниматель уплачивает Наймодателю пени в размере, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации. Уплата пени не освобождает Нанимателя от оплаты по настоящему договору.

6. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
- 6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 6.3. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Наймодателя при:
 - 6.3.1. неисполнении Нанимателем обязательств по настоящему Договору;
 - 6.3.2. невнесении Нанимателем платы за проживание в студенческом общежитии в течение более шести месяцев;
 - 6.3.3. разрушении или повреждении Нанимателем жилого помещения, а также имущества Наймодателя, находящегося на территории общежития (либо гражданами, за действия которых он отвечает), в котором ему предоставлено место для проживания, оборудования и иного инвентаря;

Положение
о порядке предоставления мест для временного проживания
обучающих в общежитиях АмГУ

ПВД СМК 57 - 2025

Продолжение Приложения 1

- 6.3.4. систематическом нарушении прав и законных интересов лиц, проживающих в общежитии;
- 6.3.5. использовании жилого помещения не по назначению;
- 6.3.6. бесхозяйственном обращении с жилым помещением (повреждение, либо уничтожение структурных элементов жилого помещения, окон, дверей, пола, стен, санитарно-технического оборудования и т.п.), допуская его разрушение;
- 6.3.7. несоблюдения п. 3.3. настоящего Договора.
- 6.4. Настоящий Договор прекращается в связи:
 - 6.4.1. с утратой (разрушением) жилого помещения в общежитии;
 - 6.4.2. со смертью Нанимателя;
 - 6.4.3. с окончанием срока обучения;
 - 6.4.4. с отчислением обучающегося из Амурского государственного университета;
 - 6.4.5. с переходом на заочную форму обучения;
 - 6.4.6. с переводом обучающегося в иное учебное заведение;
 - 6.4.7. с истечением периода, на который был заключен настоящий Договор.
- 6.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен сдать жилое помещение по Акту возврата жилого помещения и освободить жилое помещение в3-х (трех) дневный срок. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЕ

- 7.1. Сведения, указанные в настоящем Договоре, соответствуют информации, размещенной на официальном сайте Амурского государственного университета в сети Интернет на дату заключения настоящего Договора.

- 7.2. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

- 7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одну для каждой из сторон.

- 7.4. Изменения и дополнения настоящего Договора могут производиться только в письменной форме и подписываться уполномоченными представителями Сторон. Изменения Договора оформляются дополнительными соглашениями к Договору.

- 7.5. О любых изменениях данных стороны (в том числе, изменениях фамилии, адреса, паспортных данных и банковских реквизитов) каждая из сторон обязана уведомить другую сторону.

- Университет уведомляет об изменении данных путем размещения информации на официальном сайте и информационном стенде.

- 7.6. Приложения к Договору:

1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи жилого помещения;
2. Приложение № 2 – Дополнительное соглашение об использовании личных электроприборов;
3. Приложение № 3 – Дополнительное соглашение о переселении;
4. Приложение № 4 – Акт возврата жилого помещения;
5. Приложение № 5 – Заявление об удержании платы за проживание из стипендии;
6. Приложение № 6 – Заявление о выезде из общежития в каникулярный период.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Наймодатель
Федеральное государственное бюджетное образователь-
ное учреждение высшего образования
«Амурский государственный университет»
675028 Россия, г. Благовещенск, Игнатьевское шос-
се, 21
ИНН 2801027174 КПП 280101001
УФК по Амурской области г. Благовещенск (ФГБОУ ВО
«АмГУ», АмГУ л/с 20236Х50560)
р/с 03214643000000012300
ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК БАНК РОССИИ//
УФК по Амурской области г. Благовещенск,
БИК 011012100,
Кор. счет 40102810245370000015,
Назначение платежа КБК 000000000000000000130
ОКТМО: 10701000
ОКАТО: 10401000000

Наниматель

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are approximately 20 lines visible. The paper appears to be a standard notebook page.

**Положение
о порядке предоставления мест для временного проживания
обучающихся в общежитиях АмГУ**

ПВД СМК 57 - 2025

Продолжение Приложения 1

Приложение № 1

к договору № _____ от __.__.____ года
найма жилого помещения в студенческом общежитии

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Город Благовещенск Амурской области

« » 202 г.

Федеральное государственное бюджетное общеобразовательное учреждение высшего образования «Амурский государственный университет», именуемое по договору «Наймодатель» в лице проректора по молодежной политике

_____, действующего(ей) на основании приказа от _____ года № _____, с одной стороны,

и гражданин(ка) _____, именуемый(ая) по договору «Наниматель», с другой стороны, совместно составили настоящий Акт о том, что:

1. Наймодатель передает, а Наниматель принял во временное пользование для временного проживания в нем, место в комнате № _____, секции № _____, общежития № _____, расположенного по адресу _____, общей площадью _____ кв.м. (далее - жилое помещение), находящегося в государственной собственности, закрепленного за Наймодателем на праве оперативного управления.

2. Наймодатель предоставляет Нанимателю жилое помещение, соответствующее санитарным и техническим нормам, пригодно для проживания.

3. Во временное пользование Нанимателю передано следующее имущество Наймодателя (оборудование, мебель и инвентарь):

[illegible]

В случае порчи, уничтожения либо иного приведения в негодность имущества, принадлежащего Наймодателю, Наниматель обязан незамедлительно возместить стоимость такого имущества по данным бухгалтерского учета Наймодателя.

4. Наниматель ключи получил, претензий к жилому помещению не имеет.

5. С даты подписания настоящего Акта:

5.1. обязанность Наймодателя по предоставлению Нанимателю жилого помещения в общежитии считается исполненной:

5.2. Наниматель несет бремя содержания переданного жилого помещения, а также исполняет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для каждой из сторон.

Наймодатель
ФГБОУ ВО «Амурский государственный университет»
675028 Россия, г. Благовещенск, Игнатьевское шоссе, 21
ИНН 2801027174 КПП 280101001

Наниматель

(ФНО)

Комендант общежития _____ / _____
Г. _____

**Положение
о порядке предоставления мест для временного проживания
обучающихся в общежитиях АмГУ**

ПВД СМК 57 - 2025

Продолжение Приложения 1

Приложение № 2
к договору № _____ от _____._____._____._____. года
найма жилого помещения в студенческом общежитии

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЛИЧНЫХ ЭЛЕКТРОПРИБОРОВ

г. Благовещенск

« » 202 год

Федеральное государственное бюджетное общеобразовательное учреждение высшего образования «Амурский государственный университет», именуемое в дальнейшем «Наймодатель» в лице проректора по молодёжной политике _____, действующего(ей) на основании приказа от _____ года № _____, с одной стороны, и
гражданин(ка) _____, име-
нуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящее дополни-
тельное соглашение к договору № _____ от _____._____._____ года найма жилого помещения в студенче-
ском общежитии (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора Наниматель использует следующие личные электроприборы в жилом помещении, переданном ему для временного проживания по настоящему договору:

ПРИБОР	Наличие у Нанимателя (V)
СВЧ – печь	
Электрочайник	
Утюг	
Фен	
Телевизор	
Компьютер	
Холодильник	
Принтер лазерный	
Принтер струйный	
МФУ	
Мультиварка, рисоварка, пароварка	
Ноутбук	
Потер	
Прочие бытовые электроприборы: зарядные устройства к телефону, магнитофон, плюйка, колонки	

2. Наниматель вносит плату по настоящему Дополнительному соглашению в порядке, предусмотренном пунктом 2.3., 2.4. и 2.6. Договора, в размере, установленном приказом ректора ФГБОУ ВО «Амурский государственный университет» на соответствующий период.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой из сторон.

4. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора.

5. Все положения Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, сохраняют свою силу.

6. Настоящее соглашение вступает в силу в момент его подписания и действует на период действия Договора.

Наймодатель
ФГБОУ ВО «Амурский государственный университет»
675028 Россия, г. Благовещенск, Игнатьевское шоссе, 21
ИНН 2801027174 КПП 280101001

Наниматель

(ФИО)

Комендант общежития _____ / _____



ФГБОУ ВО «Амурский государственный университет»

**Положение
о порядке предоставления мест для временного проживания
обучающих в общежитиях АмГУ**

ПВД СМК 57 - 2025

_____. _____. _____. Г.

Продолжение Приложения 1

Приложение № 3
к договору № _____ от _____. _____. _____. года
найма жилого помещения в студенческом общежитии

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору № _____ от _____. _____. _____. г.
найма жилого помещения в студенческом общежитии

город Благовещенск Амурской области

«___» _____ 202_ год

Федеральное государственное бюджетное общеобразовательное учреждение высшего образования «Амурский государственный университет», именуемое по договору «Наймодатель», в лице проректора по молодежной политике _____, действующего(ей) на основании приказа от _____ года № _____, с одной стороны,

и гражданин(ка) _____, именуемый(ая) по договору «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору № _____ от _____. _____. _____. г. найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В связи с переселением с «___» _____ 202_ гоа Нанимателя из одного жилого помещения в другое, в соответствии с пунктом 7.4. Договора, внести соответствующие изменения и изложить пункт 1.1. Договора в следующей редакции:

«1.1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения в Амурском государственном университете место в комнате № _____, секции № _____, общежития № _____, расположенного по адресу: _____, общей площадью _____ кв.м. (далее – жилое помещение) для временного проживания в нем.»

2. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента его подписания.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, равно идентичных и имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

4. Остальные положения договора, не урегулированные настоящим дополнительным соглашением, сохраняют свою силу в прежней редакции.

Наймодатель
ФГБОУ ВО «Амурский государственный университет»
675028 Россия, г. Благовещенск, Игнатьевское шоссе,
21
ИНН 2801027174 КПП 280101001

Наниматель

(ФИО)

**Положение
о порядке предоставления мест для временного проживания
обучающихся в общежитиях АмГУ**

ПВД СМК 57 - 2025

Продолжение Приложения 1

Приложение № 4

к договору № _____ от _____._____._____ года
найма жилого помещения в студенческом общежитии

АКТ ВОЗВРАТА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Город Благовещенск Амурской области

« _____ » 202_ г.

Федеральное государственное бюджетное общеобразовательное учреждение высшего образования «Амурский государственный университет», именуемое по договору «Наймодатель» в лице проректора по молодежной политике _____, действующего(ей) на основании приказа от _____ года № _____, с одной стороны,

и гражданин(ка) _____, именуемый(ая) по договору «Наниматель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Во исполнение условий Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии Наниматель возвращает, а Наймодатель принимает обратно место в комнате № _____, секции № _____, общежития № _____, расположенного по адресу _____, общей площадью _____ кв.м (далее - жилое помещение), находящегося в государственной собственности, закрепленного за Наймодателем на праве оперативного управления.

2. Техническое состояние жилого помещения на момент его возврата характеризуется следующим:

3. Наниматель возвращает следующее имущество Наймодателя (оборудование, мебель и инвентарь):

[illegible]

Состояние возвращенного имущества: _____

4. Выявленные недостатки возвращаемого жилого помещения: _____

Стороны договорились о следующих сроках устранения выявленных недостатков: _____

5. Наймодатель ключи от жилого помещения получил.

6. Задолженность по оплате проживания в студенческом общежитии у Нанимателя _____.

Бухгалтер _____ / _____ / _____.202_г.

7. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют, кроме прямо оговоренных в настоящем Акте.

8. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

Наймодатель
ФГБОУ ВО «Амурский государственный университет»

Наниматель

(ФНО)

Комендант общежития _____ / _____
Г. _____



ФГБОУ ВО «Амурский государственный университет»

**Положение
о порядке предоставления мест для временного проживания
обучающих в общежитиях АмГУ**

ПВД СМК 57 - 2025

Продолжение Приложения 1

Приложение № 5

к договору № _____ от _____._____._____. года
найма жилого помещения в студенческом общежитии

Расчетно-финансовый отдел
Управления финансового учета АмГУ

От студента

_____ (ФИО полностью)

группа № _____
факультет _____

_____ контактный

_____ телефон

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас ежемесячно удерживать из моей стипендии плату за проживание в общежитии в период с _____ г. до окончания срока действия договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

Проживаю в общежитии № _____ комнате № _____.

_____._____._____ г.

_____ (дата заявления)

_____ (подпись студента)

_____ (ФИО студента)



ФГБОУ ВО «Амурский государственный университет»

**Положение
о порядке предоставления мест для временного проживания
обучающих в общежитиях АмГУ**

ПВД СМК 57 - 2025

Продолжение Приложения 1

Приложение № 6

к договору № _____ от _____._____._____. года
найма жилого помещения в студенческом общежитии

АмГУ
Факультет _____
Курс _____
Группа _____
Заявление
« ____ » _____ 202 ____ г.
тел. _____

Директору студгородка
ФИО

Прошу считать временно не проживающим в общежитии № ____ секции № ____
комнате № ____ с « ____ » _____ 20 ____ г. по « ____ » _____ 20 ____ г. в связи с отъездом
на каникулы.

Комната от личных вещей и техники освобождена.

Форма обучения бюджетная / внебюджетная.
(нужное подчеркнуть)

(Ф.И.О.) полностью

Комендант общ. № _____



ФГБОУ ВО «Амурский государственный университет»

**Положение
о порядке предоставления мест для временного проживания
обучающих в общежитиях АмГУ**

ПВД СМК 57 - 2025

Приложение 2

Заявление на заселение

АмГУ
Факультет _____
Курс _____
Группа _____
Специальность _____

Ректору АмГУ
ФИО

Заявление

«___» _____ 202__ г.

тел. _____

Прошу заселить меня в общежитие №___ секцию №___ комнату №___
с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г. Форма обучения
бюджетная/ внебюджетная.

(нужное подчеркнуть)

(Ф.И.О.)

Бухгалтер

Комендант общ. №_____

Директор студгородка

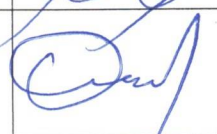
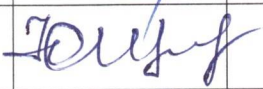


ФГБОУ ВО «Амурский государственный университет»

**Положение
о порядке предоставления мест для временного проживания
обучающих в общежитиях АмГУ**

ПВД СМК 57 - 2025

Лист согласования

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
1	Проректор по молодежной политике	Ерёмина В.В.		
2	Проректор по информатизации и новым образовательным технологиям	Остапенко А.А.		
3	Начальник Управления собственной безопасности	Щипун Ю.М.		
4	Юрисконсульт юридического отдела	Кубарева Т.Ю.		



ФГБОУ ВО «Амурский государственный университет»

**Положение
о порядке предоставления мест для временного проживания
обучающих в общежитиях АмГУ**

ПВД СМК 57 - 2025

Лист регистрации изменений

№ изме- нения	Дата внесения изменения, допол- нения и проведе- ния ревизии	Номера ли- стов	Шифр документа	Краткое содержание изме- нения, отметка о ревизии	Ф.И.О., должность, подпись лица, осу- ществившего изме- нение документа
1	2	3	4	5	6



ФГБОУ ВО «Амурский государственный университет»

**Положение
о порядке предоставления мест для временного проживания
обучающих в общежитиях АмГУ**

ПВД СМК 57 - 2025

Лист рассылки

Номер экз.	Наименование подразделения, должностного лица
1	2
1	Ректор
2	Проректор по молодёжной политике
3	Проректор по информатизации и новым образовательным технологиям
4	Управление финансового учета
1	Управление международного сотрудничества
2	Приемная комиссия
3	Центр цифровой трансформации и технического обеспечения
4	Институт компьютерных и инженерных наук
5	Деканат юридического факультета
6	Деканат филологического факультета
7	Деканат факультета дизайна и технологий
8	Деканат экономического факультета
9	Деканат факультета социальных наук
10	Деканат энергетического факультета
11	Деканат факультета международных отношений
12	Студенческий городок