

	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
	ФГБОУ ВО «Амурский государственный университет»
	Внеучебная деятельность
	Правила внутреннего распорядка в общежитиях АмГУ
ПР СМК 7.1.05-2025	

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом и.о. ректора

от 27.10.2025 № 395-02

ПРАВИЛА
внутреннего распорядка в общежитиях АмГУ

ПР СМК 7.1.05- 2025

Благовещенск, 2025

	Должность	Фамилия/ Подпись	Дата
Разработал	Директор Студенческого городка	Марковцева Л.В.	
Проверено	Доцент кафедры информационной безопасности	Самохвалова С.Г. 	
Версия: 02	Дата введения документа:	Экземпляр: _____	Стр. 1 из 19



Содержание

1	Область применения	3
2	Нормативные ссылки	3
3	Термины, определения, обозначения и сокращения	4
4	Общие положения	5
5	Порядок прохода в общежитие	6
6	Правила проживания в студенческом общежитии	7
7	Ответственность за нарушение настоящих правил	12
8	Общественные органы управления студенческим общежитием	16
	Лист согласований	17
	Лист регистрации изменения	18
	Лист рассылки	19



1 Область применения

1.1 Настоящие правила внутреннего распорядка в общежитиях АмГУ применяются во всех общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Амурский государственный университет» (далее АмГУ).

1.2 Требования настоящих Правил распространяются на всех обучающихся АмГУ, получающих высшее образование по программам бакалавриата, специалитета, магистратуры, аспирантуры по очной, очно-заочной и заочной формам обучения АмГУ (далее – обучающиеся/студенты), и являются обязательными для исполнения обучающимися и работниками АмГУ, проживающими в общежитиях студенческого городка АмГУ.

2 Нормативные ссылки

Настоящие Правила разработаны с учетом требований следующих правовых и нормативных документов:

Конституции Российской Федерации;

Федерального закона РФ от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»;

Приказа Минобрнауки России от 15.03.2013 № 185 «Об утверждении Порядка применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания»;



ФГБОУ ВО «Амурский государственный университет»

**Правила
внутреннего распорядка в общежитиях АмГУ**

ПР СМК 7.1.05-2025

Приказа Росстандарта от 08.12.2016 № 2004-ст «Об утверждении национального стандарта Российской Федерации»;

Устава ФГБОУ ВО «Амурский государственный университет»;

Положения ПОД СМК 66-2023 от 20.05.2020 № 174-ОД «О порядке применения и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания»;

СТО СМК 4.2.3.15-2016 Стандарт организации. Требования к структуре и оформлению локальных нормативных документов университета.

3 Термины, определения, обозначения и сокращения

Администрация – ректор, проректоры, деканы, руководители подразделений;

Обучающиеся – студенты, аспиранты, слушатели;

Путешествующие студенты – студенты, путешествующие по России в период каникул;

Работники студгородка – комендант общежития, кастелянша и др. работники, обладающие правами, обязанностями и несущие ответственность в соответствии с должностной инструкцией, трудовым договором, осуществляющие работу в пределах своей компетенции.

В настоящих Правилах используются следующие сокращения:

Договор - договор найма жилого помещения в студенческом общежитии;

РФ – Российская Федерация;

Студгородок – студенческий городок;

Студсовет - студенческий совет



4 Общие положения

4.1 Правила внутреннего распорядка студенческого общежития «Амурского государственного университета» (далее Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства, нормативных актов Российской Федерации, Положения о студенческом городке «Амурского государственного университета» и иных локальных актов федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Амурский государственный университет» (далее – АмГУ, университет).

4.2 Правила являются локальным нормативным актом Университета, выполнение которых обязательным для всех проживающих в студенческом общежитии.

4.3 Жилые помещения в общежитиях, закрепленные за Университетом на праве оперативного управления либо принадлежащие ему на праве аренды или безвозмездного пользования, предназначены для временного проживания обучающихся по очной и/или очно/заочной и/или заочной форме обучения, поступающих (абитуриентов) на период прохождения вступительных испытаний, а также путешествующих студентов на время каникул.

4.4 Все жилые помещения в общежитиях относятся к специализированному жилищному фонду.

4.5 Запрещено проживание в общежитии без действующего Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии и, в предусмотренных законом случаях, без регистрации по месту пребывания.

4.6 Порядок предоставления мест для временного проживания Обучающихся, порядок переселения и освобождения помещений для

	ФГБОУ ВО «Амурский государственный университет»
	Правила внутреннего распорядка в общежитиях АмГУ
	ПР СМК 7.1.05-2025

проживания установлен Положением о порядке предоставления мест для временного проживания обучающихся в общежитиях АмГУ.

5 Порядок прохода в общежитие

5.1 Проживающим Обучающимся выдаётся пропуск установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу и/или утерю пропуска обучающиеся несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

Проживающим путешествующим студентам на период их проживания в общежитиях АмГУ на основании приказа ректора Управлением собственной безопасности АмГУ выдается им временный пропуск с указанием даты заселения и даты выезда.

5.2 При проходе в общежитие через пост охраны:

лица, проживающие в общежитии, прикладывают пропуск к турникету;

лица, не проживающие в общежитии, но обучающиеся в Университете предъявляют студенческий билет;

лица, не проживающие в общежитии, не являющиеся студентами либо сотрудниками Университета предъявляют документ, удостоверяющий личность, и регистрируются в книге посетителей.

5.3 Допуск в общежитие лиц, не проживающих в нем, осуществляется с 14⁰⁰ до 22⁰⁰ часов

пропуск в общежития обучающихся, не проживающих в общежитии, осуществляется по студенческим билетам с 14⁰⁰ до 22⁰⁰.

Близкие родственники (родители, опекуны, попечители, братья и сестры) проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии вре-

	ФГБОУ ВО «Амурский государственный университет»
	Правила внутреннего распорядка в общежитиях АмГУ
	ПР СМК 7.1.05-2025

мя, согласованное с директором Студгородка.

Пребывание гостей не должно мешать лицам, проживающим в одном жилом помещении с приглашающими и в общежитии в целом.

5.4 Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими настоящих правил несут проживающие в общежитии, пригласившие указанных лиц.

5.5 Ежедневно с 23⁰⁰ часов в общежитии и на прилегающей территории должна соблюдаться тишина. В коридорах и местах общего пользования остается дежурное освещение.

5.6 Вход и выход в общежитие осуществляется круглосуточно. При выходе из общежития после 23.00 каждый проживающий в общежитии обучающийся расписывается в журнале выхода из общежития и берет ответственность за сохранность жизни и здоровья на себя.

5.7 Воспитательная работа, культурно-массовые и спортивные мероприятия в общежитиях проводятся по планам общественных организаций и советов общежитий.

5.8 Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие запрещен.

6 Правила проживания в студенческом общежитии

6.1 Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил, Положения о порядке предоставления мест для временного проживания обучающихся в общежитиях АмГУ, Положения о студенческом городке АмГУ и иных локальных актов Университета и Договора;



- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать, через студсовет общежития, в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

6.2 Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- соблюдать условия настоящих Правил, Положения о порядке предоставления мест для временного проживания обучающихся в общежитиях АмГУ, Положения о студенческом городке АмГУ и иных локальных актов Университета и Договора, а также правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- в установленных законом праве граждан РФ на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах РФ и законом о воинской обязанности и военной службе, случаях, в порядке и сроки, установленные настоящим локальным актом Университета предоставлять документы для регистрации по месту пребывания и постановки на воинский учет;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для снятия с регистрационного учета по месту пребывания и получения документов из паспортного отдела Университета;
- принимать посетителей в отведенное время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;



- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию, воду;
- уходя из комнаты закрывать окна, двери, выключать электроприборы и свет;
- пользование личными электроприборами допускается на основании дополнительного соглашения к договору найма жилого помещения об использовании личных электроприборов.
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;
- производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и Договором;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;



- в случае замены дверного замка от своей комнаты при наличии согласия коменданта, сдать дубликат ключа коменданту общежития;
- уведомлять коменданта общежития о временном выезде из общежития с указанием причины и срока выезда под роспись в соответствующем журнале;
- по требованию администрации переселиться на время проведения капитального, текущего или аварийного ремонта общежития, при переоборудовании жилых площадей в общежитии, реконструкции общежития в другое предоставляемое АмГУ жилое помещение.

6.3 Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети, пользоваться удлинителями без сетевого фильтра, неисправными удлинителями, гирляндами и светодиодными лентами;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- самостоятельно делать ремонт, без согласования с директором студгородка и комендантом общежития, оклеивать стены обоями;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- сидеть на подоконниках, радиаторах отопления высовываться из окон общежития;



- выбрасывать что-либо из окон;
- употреблять (курить, рассасывать, жевать, нюхать) в помещениях общежития табачные и никотин содержащие изделия, электронные сигареты (ЭС, вейп, е-сигарета), парители, вносить и курить кальяны;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, вносить, употреблять, распивать и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, наркотически и токсические, психотропные средства;
- загромождать тамбуры, лестницы, коридоры вещами личного пользования.

6.4 В общежитиях запрещается:

- использовать жилые помещения и места общего пользования общежитий не по назначению;
- совершать действия, которые не соответствуют нравственным и культурным традициям АмГУ, общепринятым моральным и этическим нормам;
- хранение, распространение, продажа (реализация) алкогольных напитков и наркотических, токсических, психотропных средств;
- совершение на территории и в общежитиях действия, которые могут повлечь применение мер дисциплинарной, материальной, гражданско-правовой, административной, уголовной ответственности;
- хранение и реализацию, использование огнеопасных, взрывчатых, химически опасных веществ и препаратов, огнестрельного и другого оружия, предметов самообороны (электрошокеры, искровые разрядники или газовые приспособления, кастеты, дубинки и т.п.), пиротехническую продукцию и другие изъ-

	ФГБОУ ВО «Амурский государственный университет»
	Правила внутреннего распорядка в общежитиях АмГУ
	ПР СМК 7.1.05-2025

ятые из оборота вещи, подвергающие опасности жизнь и здоровье окружающих;

- вносить, хранение, перемещение и распространение предметов, материалов и литературы экстремистского характера, а также материалов, направленные на разжигание межнациональных конфликтов, призывать к разжиганию межнациональных конфликтов и экстремистской деятельности;

- нарушение проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

- установление дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;

- использование в жилом помещении источников открытого огня;

- содержание в общежитии домашних животных;

- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

7 Ответственность за нарушение настоящих Правил

7.1 За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры дисциплинарного взыскания в соответствии с действующим законодательством РФ, уставом АмГУ и настоящими Правилами. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством АмГУ.

7.2 За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;

- б) выговор;



в) выселение из общежития;

г) отчисление из АмГУ с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

7.3 Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

а) использование жилого помещения не по назначению;

б) разрушения или повреждения имущества, помещений, оборудования Университета проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания в случаях обязательной регистрации;

г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном или соседних жилых помещениях;

д) не внесения проживающими платы за жилое помещение в течении шести месяцев;

е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;

ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического опьянения или под воздействием психотропных веществ;

з) хранения, распространения наркотических средств и иных психотропных веществ;

и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ, огнестрельного и другого оружия;

к) отчисления из Университета;

л) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Уставом и локальными нормативными актами Университета.



7.4 Меры дисциплинарного взыскания применяются, в том числе и в случаях:

- однократного грубого или систематического нарушения режима проживания, установленного настоящими Правилами;
- иного нарушения Правил, а также совершения противоправного проступка, повлекших социально-опасные последствия для жизни и здоровья обучающихся, в том числе проживающих в общежитии, работников Университета и иных лиц, а также нанесения ущерба имуществу Университета;
- наступления юридической ответственности проживающего, в том числе получения судимости за совершение им противоправного деяния, имеющего социально-опасные последствия для Университета, проживающих и их гостей, обучающихся и работников Университета;
- грубого отношения, включая физическое воздействие, к проживающим, их гостям, обучающимся и работникам Университета;
- систематического содержания жилого помещения в антисанитарном состоянии;
- передачи пропуска, обеспечивающего проход в общежитие другим лицам.

7.5 При выборе мер дисциплинарного взыскания учитывается тяжесть дисциплинарного проступка, причины и обстоятельства, при которых он совершен, предыдущее поведение проживающего, его психическое, физическое и эмоциональное состояние.

Нахождение проживающего в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения при совершении дисциплинарного проступка рассматривается как отягчающее обстоятельство.

7.6 Применение дисциплинарных взысканий оформляется Приказом ректора Университета.



7.7 Применение к проживающим мер дисциплинарного взыскания осуществляется в соответствии с Порядком применения к обучающимся дисциплинарного взыскания, утвержденным приказом Минобрнауки России от 15.03.2013 г. № 185.

7.8 Приказ о применении мер дисциплинарного взыскания объявляется директором Студгородка проживающему, подвергнутому взысканию, под роспись в течение трех учебных дней со дня издания приказа и путем направления на адрес электронной почты, указанной в договоре найма жилого помещения или нарочным.

7.9 Применение мер дисциплинарного взыскания к проживающим в общежитии не исключает применения мер материальной ответственности за причиненный вред (ущерб).

7.10 Возмещение материального вреда (ущерба), причиненного проживающим имуществу Университета в результате порчи мебели, постельных принадлежностей и иного имущества, осуществляется проживающим посредством передачи Университету равноценного имущества либо исправления поврежденного имущества, либо выплаты денежной суммы в размере прямого действительного ущерба через Управление финансового учета Университета. Для этого проживающий представляет директору Студгородка письменное обязательство о возмещении ущерба с указанием конкретных сроков. В случае отчисления проживающего, который дал такое обязательство, но отказался перед отчислением возместить указанный ущерб, ущерб взыскивается в судебном порядке. Возмещение ущерба производится независимо от привлечения проживающего к дисциплинарной, административной или уголовной ответственности за действия (бездействия), которыми причинен ущерб Университету. Если вред



имуществу Университета причинен гостями проживающего, обязательство по возмещению ущерба возлагается на приглашающего проживающего.

8 Общественные органы управления студенческим общежитием

8.1 Проживающими в общежитии избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития (далее – студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост комнат (блоков), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами и аспирантами, организует проведение культурно-массовой работы.

Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

8.2 В каждой комнате (блоке) общежития избирается староста. Староста комнаты (блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке.

Староста комнаты (блока) в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.



ФГБОУ ВО «Амурский государственный университет»

**Правила
внутреннего распорядка в общежитиях АмГУ**

ПР СМК 7.1.05-2025

Лист согласования

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
1	Проректор по молодежной политике	Ерёмина В.В.		
2	Проректор по информатизации и новым образовательным технологиям	Остапенко А.А.		
3	И.о. заместителя декана юридического факультета по молодежной политике и воспитательной работе	Петайчук А.А.		
4	Начальник Управления собственной безопасности	Щипун Ю.М.		
5	Председатель объединенного профкома	Севостьянова О.А.		
6	Юрисконсульт юридического отдела	Кубарева Т.Ю.		



ФГБОУ ВО «Амурский государственный университет»

**Правила
внутреннего распорядка в общежитиях АмГУ**

ПР СМК 7.1.05-2025

Лист регистрации изменений

№ изме- нения	Дата внесения изменения, допол- нения и проведе- ния ревизии	Номера ли- стов	Шифр документа	Краткое содержание изменения, отметка о ревизии	Ф.И.О., должность, подпись лица, осуще- ствившего изменение документа
1	2	3	4	5	6

	ФГБОУ ВО «Амурский государственный университет»
	Правила внутреннего распорядка в общежитиях АмГУ
	ПР СМК 7.1.05-2025

Лист рассылки

Номер экз.	Наименование подразделения, должностного лица
1	2
1	Ректор
2	Проректор по молодёжной политике
3	Проректор по информатизации и новым образовательным технологиям
4	Управление международного сотрудничества
5	Управление финансового учета
6	Приемная комиссия
7	Центр цифровой трансформации и технического обеспечения
8	Институт компьютерных и инженерных наук
9	Деканат юридического факультета
10	Деканат филологического факультета
11	Деканат факультета дизайна и технологий
12	Деканат экономического факультета
13	Деканат факультета социальных наук
14	Деканат энергетического факультета
15	Деканат факультета международных отношений
16	Студенческий городок