

ДОГОВОР
найма жилого помещения в общежитии

г. Благовещенск

«__» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Амурский государственный университет», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице зам. директора студенческого городка

_____, действующего на
(Фамилия Имя Отчество)
основании доверенности от _____ 201__ г. № _____, с одной стороны, и обучающийся-
_____ формы обучения _____ гражданин(ка)
_____, паспорт серии _____ № _____ выдан
_____, именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой
стороны, на основании приказа Наймодателя от «__» _____ 201__ г. № _____, заключили настоящий Договор о
нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель передает Нанимателю за плату во владение и пользование жилое помещение, находящееся в федеральной государственной собственности, состоящее из жилого помещения общей площадью _____ кв.м., расположенное в общежитии № _____ Наймодателя по адресу: г. Благовещенск _____, секция № _____, комната № _____ (далее – жилое помещение), для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с учебой Нанимателя с «__» _____ 201__ г. по «__» _____ 201__ г.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Передача Наймодателем Нанимателю жилого помещения осуществляется по акту приема-передачи и технического состояния жилого помещения между Наймодателем и Нанимателем.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии № _____;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора;
- 4) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения.

2.2. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) в течение двух месяцев с даты заселения встать на регистрационный учет по месту фактического проживания;

3) соблюдать правила пользования жилым помещением, правила внутреннего распорядка в общежитиях, техники безопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенические, экологические правила и иные требования законодательства и общепринятые правила поведения в обществе;

4) обеспечивать сохранность жилого помещения (самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается);

5) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;

6) проводить текущий ремонт жилого помещения;

7) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи), в том числе за период своего временного отсутствия в соответствии с ЖК РФ. Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

8) переселяться на время капитального ремонта жилого помещения в другое помещение;

9) допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

10) при обнаружении неисправностей жилого помещения и санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;

11) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, соблюдать установленный режим в общежитии № _____, в том числе контрольно-пропускной;

12) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, а также сняться с регистрационного учета;

13) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение (в случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке).

2.3. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.4. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства РФ и условий настоящего Договора.

3.2. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества общежития № _____, в котором находится жилое помещение;

3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

4) принимать участие в своевременной подготовке общежития № _____, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

5) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

6) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 11 пункта 2.2 настоящего Договора;

7) соблюдать при переустройстве или перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. При обнаружении Наймодателем порчи находящегося в жилом помещении санитарно-технического и иного оборудования, утраты или повреждения иного имущества Наймодателя Наниматель обязан возместить нанесенный им ущерб, а также ущерб, причиненный другими лицами по вине Нанимателя.

4.3. В случае повреждения имущества, принадлежащего Нанимателю, Нанимателю возмещается стоимость восстановления имущества, а в случае его утраты возмещается полная стоимость имущества.

4.4. В случае нарушений Правил внутреннего распорядка общежитий и иных локальных актов, регламентирующих проживание в общежитии, Наниматель может быть подвергнут по представлению работников общежития дисциплинарному взысканию вплоть до отчисления.

5. Расторжение и прекращение договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон либо в любое время по требованию Наймодателя.

5.2. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

3) нарушения Правил внутреннего распорядка в общежитиях, нарушения прав и законных интересов соседей, невыполнения решений Совета общежития и Наймодателя;

4) использования жилого помещения не по назначению;

5) нарушения условий настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Нанимателя;

3) с истечением срока, установленного пунктом 1.2 настоящего Договора;

4) с досрочным отчислением Нанимателя.

5.4. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения.

6. Платежи и расчеты по договору

Наниматель вносит плату за жилое помещение и коммунальные услуги до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, непосредственно в кассу Наймодателя с обязательным представлением подтверждающих документов руководству общежития № _____.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Наниматель:

Паспорт _____ № _____
выдан _____

(подпись)

Наймодатель:

федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Амурский государственный университет»

(Подпись) м.п. Ф И О